KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 58 m^2,
Goleniów

Cena **1 600** zł

https://www.kerner-nieruchomosci.pl
Polecamy Państwu **do Wynajęcia Lokal handlowo-usługowy**, np. pod placówkę bankową, salon fryzjerski, kosmetyczny, gabinet dentystyczny, biuro rachunkowe, kancelarię notarialną, prawna itp. o powierzchni użytkowej: **57,72 m2**, **położony na parterze nowego budynku w Goleniowie**. Lokal składa się z **4 pomieszczeń: sali głównej, pom. socjalnego, wc oraz zaplecza**. Lokal jest dwustronny, posiada **dwa wejścia: główne, bezpośrednio z chodnika oraz od zaplecza. Lokal o wysokim standardzie wykończenia, posiada dużą witrynę wystawową.** Na podłodze: gres szkliwiony; ściany: gładzone malowane. Zaplecze, pomieszczenie socjalne, wc wykończone glazurą i terakotą. Media: energia elektryczna, woda, ogrzewanie oraz źródło c.w.: piec gazowy 2-biegowy, instalacja alarmowa, monitoring. Istnieje możliwość parkowania przed budynkiem. **Miesięczna kwota czynszu najmu wynosi: 1600 zł + opłaty za**

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

media. Kaucja zabezpieczająca: 2-miesięczna stawka czynszu (do uzgodnienia). **Polecamy z uwagi na dobrą lokalizację, atrakcyjną cenę, nowe budownictwo, ciekawy układ pomieszczeń (dwa wejścia/wyjścia) oraz wysoki standard wykończenia.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl
Nowa Odsłona, Nowa Jakość, Nowe Oferty dla Ciebie.

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

DRONHOME.PL "z nami zobaczysz więcej".
USŁUGI DRONEM Zdjęcia, filmy, panoramy sferyczne 360, transmisje (relacje) "na żywo", spoty reklamowe, wesela, imprezy, ochrona (monitoring), inspekcje wizualne budynków, budowli, obiektów, zdjęcia i filmy firmowe, produktowe, współpraca z deweloperami, biurami nieruchomości, geodetami, rolnikami do monitorowania upraw i inne usługi związane z użyciem bezzałogowych statków powietrznych (dronów).
https://www.dronhome.pl "widzimy więcej".

Symbol	4569/KRN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	28 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	58 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	58 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	300 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	PRĄD, WODA, GAZ, KANALIZACJA	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	INSTALACJA ALARMOWA, MONITORING	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Najbliższe SPA	600 m
Najbliższy basen	700 m	Najbliższy park	400 m
Najbliższy las	900 m	Najbliższe morze	60 km
Najbliższa łąka	900 m	Najbliższa rzeka	300 m
Najbliższe jezioro	9 km	Najbliższy sklep	10 m
Najbliższa przychodnia	400 m	Najbliższy żłobek	100 m
Najbliższe przedszkole	40 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	400 m
Najbliższa szkoła średnia	400 m	Najbliższa uczelnia wyższa	300 m
Najbliższa stacja PKP	800 m	Najbliższy przystanek PKS	800 m
Najbliższe lotnisko	6 km	Najbliższa marina	9 km
Komunikacja miejska	150 m	Posterunek policji	1 km
Straż Pożarna	600 m	Najbliższy hipermarket	100 m
Najbliższa apteka	150 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	100 m
Najbliższa stacja paliw	150 m	Nr Licencji	21221

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Cechy dodatkowe	LOKAL UŻYTKOWY, LOKAL USŁUGOWY, BIZNES	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	500 m
Najbliższy teatr	500 m	Najbliższa kawiarnia	150 m
Najbliższy klub fitness	200 m	Najbliższa siłownia	200 m
Najbliższy szpital	150 m	Najbliższy hotel	50 m
Najbliższy bankomat	100 m	Najbliższy bank	200 m
Najbliższa poczta	300 m	Najbliższy plac zabaw	100 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	JEST

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**