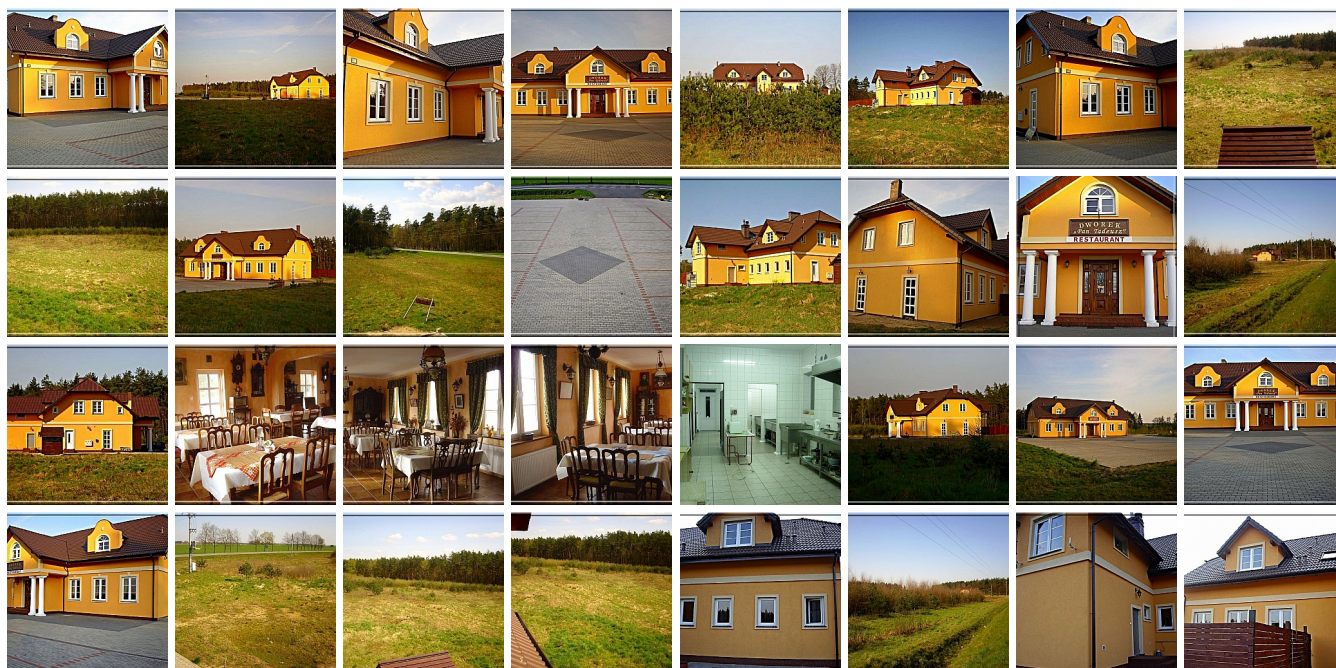


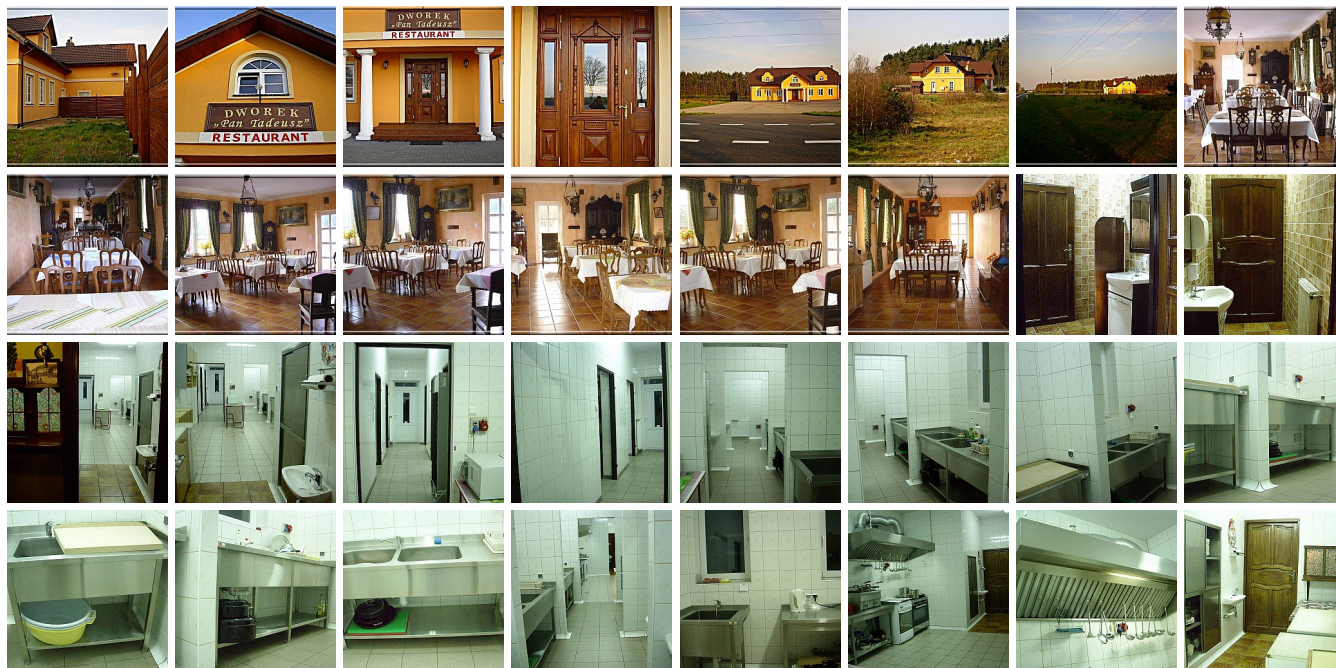
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 423 m², pow. działki: 67,700 m²,

Goleniów, okolica

Cena **1 890 000** zł





<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>

Polecamy Państwu budynek **handlowo-usługowy** z obecnym przeznaczeniem na restaurację, hotel, dom weselny z **częścią mieszkalną** o powierzchni użytkowej: **423 m²**, na działce o powierzchni **67700 m² (6,77 ha)** w miejscowości **Kikorze, gm. Osina, pow. goleniowski w odległości 60 km od Szczecina, 18 km od Goleniowa, 6 km od Nowogardu i 10 km od Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów, położony przy Drodze Krajowej S6**. Na parterze budynku o powierzchni użytkowej: 226 m², znajduje się lokal gastronomiczny, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze, socjalne, magazynowe, wc dla gości itd. oraz kotłownia. Na piętrze budynku o powierzchni: 196 m², znajdują się 4 osobne apartamenty - pokoje hotelowe z własnymi łazienkami z wc oraz część mieszkalna - dla właścicieli nieruchomości (istnieje możliwość uzyskania 4 dodatkowych apartamentów) oraz holl. Media: energia elektryczna; woda: własne ujęcie - studnia głębinowa; kanalizacja: własna 3-zbiornikowa biologiczna oczyszczalnia; ogrzewanie: piec konwekcyjny z komorą wolnego spalania. Parking o powierzchni: ok. 1300 m² - kostka brukowa o grubości 8 cm. Właściciele niniejszej nieruchomości, planowali także wybudowanie dodatkowych budynków: hotel oraz budynek gospodarczo-garażowy (kupujący otrzyma projekty tych budynków gratis) oraz stworzenie kortu tenisowego i stadniny koni. **Polecamy z uwagi na możliwość zamieszkania oraz na prowadzenie różnego rodzaju działalności, np. stworzenie tzw. "DOMU SENIORA" lub jako "KWATERY PRACOWNICZE", a także na dużą powierzchnię budynku: 423 m² i działki: 6,77 ha np. z możliwością podziału. Nowa niższa cena do negocjacji.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
 mgr Dawid Kerner
 72-100 Goleniów
 ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
 Mobile GSM: 500 700 758

<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>

Nowa Odsłona, Nowa Jakość, Nowe Oferty dla Ciebie.

[Nieruchomości Goleniów](#) | [Sprzedaj Nieruchomość](#) | [Kup Nieruchomość](#)

DRONHOME.PL "z nami zobaczysz więcej".

USŁUGI DRONEM Zdjęcia, filmy, panoramy sferyczne 360, transmisje (relacje) "na żywo", spoty reklamowe, wesela, imprezy,

ochrona (monitoring), inspekcje wizualne budynków, budowli, obiektów, zdjęcia i filmy firmowe, produktowe, współpraca z deweloperami, biurami nieruchomości, geodetami, rolnikami do monitorowania upraw i inne usługi związane z użyciem bezzałogowych statków powietrznych (dronów).

<https://www.dronhome.pl> "widzimy więcej".

Symbol	4543/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 890 000 PLN
Cena za m2	4 468 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Osina
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	okolica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	las	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	423 m ²	Powierzchnia działki	67 700 m ²
Powierzchnia użytkowa	423 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SUPOREKS
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY, WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	6
Liczba WC	8	Drogajazdowa	RUCHLIWA ULICA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	8
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, oczyszczalnia
Instalacje	prąd, woda, oczyszczalnia	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	50	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższe SPA	6 km
Najbliższy basen	6 km	Najbliższy park	350 m
Najbliższy las	200 m	Najbliższe morze	50 km
Najbliższa łąka	300 m	Najbliższe jezioro	2 km
Najbliższy sklep	900 m	Najbliższa przychodnia	2 km
Najbliższy żłobek	6 km	Najbliższe przedszkole	6 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	6 km	Najbliższa szkoła średnia	6 km
Najbliższa uczelnia wyższa	6 km	Najbliższa stacja PKP	2 km
Najbliższy przystanek PKS	2 km	Najbliższe lotnisko	10 km
Komunikacja miejska	900 m	Posterunek policji	2 km
Straż Pożarna	2 km	Najbliższy hipermarket	6 km

Najbliższa apteka	2 km	Najbliższy lokal gastronomiczny	1 km
Najbliższa stacja paliw	1 km	Nr Licencji	21221
Cechy dodatkowe	, BIZNES, DOM SENIORA, DOM WESELNY, HOTEL, KWATERY PRACOWNICZE, LOKAL MIESZKALNY, LOKAL USŁUGOWY, LOKAL UŻYTKOWY, RESTAURACJA,		
		Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższe kino	6 km	Najbliższy teatr	6 km
Najbliższa kawiarnia	2 km	Najbliższy klub fitness	6 km
Najbliższa siłownia	6 km	Najbliższy szpital	6 km
Najbliższy hotel	1 km	Najbliższy bankomat	2 km
Najbliższy bank	6 km	Najbliższa poczta	6 km
Najbliższy plac zabaw	1 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	JEST		

 Dawid Kerner GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kerner-nieruchomosci.pl