KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 60 m^2, pow. działki: 500 m^2,

Goleniów, okolica

Cena **2 300** zł

https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Polecamy Państwu **do Wynajęcia Kuchnię z zapleczem gastronomicznym pod działalność restauracyjną, garmażeryjną, cateringową** o powierzchni użytkowej: **ok 60 m2** w odległości 18 km od Goleniowa i 6 km od Nowogardu (przy trasie S6). Przedmiotem oferty jest lokal składający się z **9 pomieszczeń**: kuchni, pomieszczeń przynależnych: obieralni, przygotowalni brudnej, przygotowalni czystej, magazynu (zaplecza), pom. socjalnego z wc i prysznicem, ciągu komunikacyjnego oraz zmywalni. Wszystkie

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

pomieszczenia w wysokim standardzie: wykończone glazurą (aż do sufitu) i gresem. Lokal umeblowany i wyposażony (stal nierdzewna): meble, stoły, basen, szafa, pochłaniacz. Przed lokalem miejsca parkingowe. **Miesięczna kwota czynszu najmu wynosi: 2300 zł do negocjacji.** Do tego należy doliczyć opłaty za media (prąd). Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl
Nowa Odsłona, Nowa Jakość, Nowe Oferty dla Ciebie.

Nieruchomości Goleniów | Sprzedaj Nieruchomość | Kup Nieruchomość

DRONHOME.PL "z nami zobaczysz więcej".
USŁUGI DRONEM Zdjęcia, filmy, panoramy sferyczne 360, transmisje (relacje) "na żywo", spoty reklamowe, wesela, imprezy, ochrona (monitoring), inspekcje wizualne budynków, budowli, obiektów, zdjęcia i filmy firmowe, produktowe, współpraca z deweloperami, biurami nieruchomości, geodetami, rolnikami do monitorowania upraw i inne usługi związane z użyciem bezzałogowych statków powietrznych (dronów).
https://www.dronhome.pl "widzimy więcej".

Symbol	4288/KRN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	~~3 000 PLN~~
Cena za m2	38 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-221
Dzielnica - osiedle	okolica	Powierzchnia całkowita	60 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	60 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	60 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	60 m²	Powierzchnia dróg i placów	500 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, INNY
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Powierzchnie kuchni	60 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	300 cm	Liczba pomieszczeń	9
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKA, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w lokalu	prąd, woda, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	NIE MA	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	6 km	Najbliższy basen	6 km
Najbliższy park	2 km	Najbliższy las	100 m
Najbliższe morze	65 km	Najbliższa łąka	200 m
Najbliższa rzeka	6 km	Najbliższa linia brzegowa	6 km
Najbliższe jezioro	4 km	Najbliższy sklep	1 km
Najbliższa przychodnia	2 km	Najbliższy żłobek	6 km
Najbliższe przedszkole	2 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	2 km
Najbliższa szkoła średnia	6 km	Najbliższa uczelnia wyższa	6 km
Najbliższa stacja PKP	2 km	Najbliższy przystanek PKS	1 km

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Najbliższe lotnisko	10 km	Najbliższa marina	6 km
Komunikacja miejska	1 km	Posterunek policji	2 km
Straż Pożarna	2 km	Najbliższy hipermarket	6 km
Najbliższa apteka	6 km	Najbliższy lokal gastronomiczny	1 km
Najbliższa stacja paliw	1 km	Nr Licencji	21221
Cechy dodatkowe	BIZNES, LOKAL USŁUGOWY, LOKAL UŻYTKOWY,	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższe kino	6 km	Najbliższy teatr	6 km
Najbliższa kawiarnia	6 km	Najbliższy klub fitness	6 km
Najbliższa siłownia	6 km	Najbliższy szpital	6 km
Najbliższy hotel	1 km	Najbliższy bankomat	6 km
Najbliższy bank	6 km	Najbliższa poczta	6 km
Najbliższy plac zabaw	2 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**