KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148 m^2, pow. działki: 2,265 m^2,
Żdżary

Cena **499 000** zł

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

www.kerner-nieruchomosci.pl
Polecamy Państwu ekonomiczny i funkcjonalny **dom wolnostojący** o powierzchni użytkowej: **120 m2**, położony na działce o powierzchni: **2265 m2** w pobliżu lasu w odległości **4 km od Goleniowa**. Budynek posiada dach wielospadowy, pokryty dachówką cementową. Budynek wybudowany z suporeksu, ocieplony. **Dom na parterze posiada: duży salon, połączony z kuchnią i jadalnią z wyjściem na zadaszony taras i ogród; 3 sypialnie; łazienkę wykończoną nową glazurą i terakotą, wyposażenie: kabina prysznicowa oraz wanna narożna, WC, pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) oraz przedpokój**. Poddasze obecnie jest nieużytkowe - do adaptacji. W salonie oraz sypialniach na podłodze położone są: panele podłogowe; ściany: gładzone i pomalowane. W kuchni na podłodze: terakota; ściany: gładzone i pomalowane. Okna nowe PCV. Ogrzewanie: c. o. źródło ciepłej wody c. o. i bojler elektryczny. Media: prąd, woda - własne ujęcie: studnia głębinowa, kanalizacja - szambo. Media gminne (woda i kanalizacja) przy działce. Działka zagospodarowana z licznymi nasadzeniami. Polecamy z uwagi na nowe budownictwo, funkcjonalność oraz położenie - pod miastem: tereny zielone, cisza i spokój. **Nowa niższa cena, taniej o -10000 zł do negocjacji.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a

Mobile GSM: 500 700 758
www.kerner-nieruchomosci.pl

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

Nowa Agencja, Nowa Jakość, Nowe Oferty dla Ciebie...

WWW.KERNER-NIERUCHOMOSCI.PL

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Symbol	3725/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000 PLN
Stara cena	~~510 000 PLN~~	Cena za m2	3 374 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Gmina	Goleniów	Miejscowość	Żdżary
Kod pocztowy	72-100	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	148 m²	Powierzchnia działki	2 265 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SUPOREKS
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Taras	JEST
Strych	JEST	Najbliższe SPA	4 km
Najbliższy basen	4 km	Najbliższy park	4.5
Najbliższy las	50 m	Najbliższy sklep	200
Najbliższa przychodnia	5 km	Najbliższy żłobek	4.5 km
Najbliższe przedszkole	5 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	5 km
Najbliższa szkoła średnia	5 km	Najbliższa stacja PKP	5 km
Najbliższy przystanek PKS	5 km	Najbliższe lotnisko	10 km
Komunikacja miejska	900 m	Posterunek policji	5.5 km
Straż Pożarna	5 km	Najbliższy hipermarket	4 km
Najbliższa apteka	4.5	Najbliższy lokal gastronomiczny	4.5 km
Najbliższa stacja paliw	4.5	Nr Licencji	21221

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**