KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,359 $m^2$,
Nowogard, Długołęka

Cena **93 771** zł






https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Polecamy Państwu **DZIAŁKĘ NR 1/8 o pow. 1359 m2,** położoną w miejscowości **Długołęka**, obręb Długołęka, Gm. Nowogard, pow. goleniowski, woj. zachodniopomorskie. Nieruchomość znajduje się w **kompleksie 17 działek** (15 przeznaczonych do sprzedaży, w tym dz. nr 1/3 stanowi drogę wewnętrzną (udział). **Działka ma dostęp do drogi publicznej. WYDANE WARUNKI ZABUDOWY: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.** Polecamy z uwagi na lokalizację (6 km od Nowogardu), lokatę kapitału, a przede wszystkim **atrakcyjną, niską cenę 69 zł/m2 do negocjacji.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**
Powierzchnia: **0,1359 HA,**
Działka: **środkowa,**
Wygląd działki: **pusta,**
Ogrodzona: **nie,**
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **nie,**
Warunki zabudowy: **TAK - BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI.**

**POŁOŻENIE:**
Usytuowanie: **obrzeża miejscowości,**
Odległość do najbliższych zabudowań: **50-100 m,**
Sąsiedztwo: **zabudowa mieszkaniowa (budynki wolnostojące), tereny zielone,**
Rodzaj drogi dojazdowej: **gminna (asfalt), gminna (gruntowa), wewnętrzna / osiedlowa (gruntowa),**
Dostęp do drogi publicznej: **tak,**
Ukształtowanie terenu: **teren płaski,**
Nowogard: **6 km,**
Goleniów: **27 km,**
Stargard: **35 km,**
Szczecin: **65 km,**
Międzyzdroje: **70 km.**

**MEDIA:**
WODA: **brak (okolica),**
KANALIZA: **brak (prawdopodobnie szambo),**
GAZ: **brak,**
PRĄD: **brak (okolica).**
**Wirtualny Spacer | Home Tour VR 360:**
https://www.kerner-nieruchomosci.pl/wirtualne_spacery/dzialki_sprzedaz_nowogard_gmina/index.html

WYKAZ DZIAŁEK

| NUMER | POW. (HA) | |
|---|---|---|
| **1/4** | **0,0984** | **REZERWACJA** |
| 1/5 | 0,0856 | |
| 1/6 | 0,0937 | |
| 1/7 | 0,0942 | |
| **1/8** | **0,1359** | |
| **1/9** | **0,1015** | **SPRZEDANA** |
| **1/10** | **0,0985** | **SPRZEDANA** |
| 1/11 | 0,1192 | |
| 1/12 | 0,1189 | |
| 1/13 | 0,1264 | |
| 1/14 | 0,1263 | |
| 1/15 | 0,1335 | |

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

| NUMER | POW. (HA) |
|---|---|
| 1/16 | 0,1260 |
| 1/17 | 0,1472 |

**NR 1/3 - 0,1392 HA (DROGA WEWNĘTRZNA)**
**DZIAŁKI NR 1/9 i 1/10 SPRZEDANE**

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

**Nieruchomości Goleniów** | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

**Jesteśmy także na:**
**Facebook**
**https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/**
**Instagram**
**https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/**
**Twitter**
**https://twitter.com/kernerestate/**
**TikTok**
**https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci**
**YouTube**
**https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci**

Nazwy, marki, znaki, znaki towarowe, loga, ruchomości, nieruchomości, materiały, opracowania, mapy i inne prawa i rzeczy, należą do ich prawnych właścicieli.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 26796/KRN/DZS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 93 771 PLN |
| Cena za m2 | 69 PLN | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | goleniowski | Gmina | Nowogard |
| Miejscowość | Nowogard | Kod pocztowy | 72-220 |
| Dzielnica - osiedle | Długołęka | Nr działki | 1/8 |
| Obręb geodezyjny | Długołęka | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | PUSTA | Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA |
| Działka uzbrojona | NIE MA | Okolica | pola, łąki, lasy |

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Położenie | WIEŚ | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia działki | 1 359 m² | Kształt działki | TRAPEZ |
| Rodzaj działki | BUDOWLANO-ROLNA | Forma własności działki | AKT WŁASN. ZIEMI |
| Udział w działce | CAŁOŚĆ | Droga dojazdowa | LOKALNA DROGA, GRUNTOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA | Energia elektryczna | NIE MA |
| Podłączony gaz | NIE MA | Podłączony wodociąg | NIE MA |
| Podłączona kanalizacja | NIE MA | Najbliższe SPA | 6 km |
| Najbliższy basen | 6 km | Najbliższy park | 6 km |
| Najbliższy las | 100 m | Najbliższe morze | 70 km |
| Najbliższa łąka | 50 m | Najbliższa linia brzegowa | 70 km |
| Najbliższe jezioro | 6 km | Najbliższy sklep | 6 km |
| Najbliższa przychodnia | 6 km | Najbliższy żłobek | 6 km |
| Najbliższe przedszkole | 6 km | Najbliższa Szkoła Podstawowa | 6 km |
| Najbliższa szkoła średnia | 6 km | Najbliższa uczelnia wyższa | 6 km |
| Najbliższa stacja PKP | 6 km | Najbliższy przystanek PKS | 6 km |
| Najbliższe lotnisko | 20 km | Komunikacja miejska | 6 km |
| Posterunek policji | 6 km | Straż Pożarna | 6 km |
| Najbliższy hipermarket | 6 km | Najbliższa apteka | 6 km |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | 6 km | Najbliższa stacja paliw | 6 km |
| Nr Licencji | 21221 | Najbliższe kino | 6 km |
| Najbliższy teatr | 6 km | Najbliższa kawiarnia | 6 km |
| Najbliższy klub fitness | 6 km | Najbliższa siłownia | 6 km |
| Najbliższy szpital | 6 km | Najbliższy hotel | 6 km |
| Najbliższy bankomat | 6 km | Najbliższy bank | 6 km |
| Najbliższa poczta | 6 km | Najbliższy plac zabaw | 500 m |

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**