

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
 liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,  
 Goleniów

Cena **285 000** zł



<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>

Polecamy Państwu **Na Sprzedaż Mieszkanie 3 Pokojowe**, położone na **II piętrze** w **budynku kilkurodzinnym** o powierzchni użytkowej: ok. 33 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej: ok. 42 m<sup>2</sup> (**obecnie lokal w trakcie inwentaryzacji - po zakończeniu zostaną podane dokładne wymiary**) w miejscowości: **Goleniów**, gm. Goleniów, pow. goleniowski, woj. zachodniopomorskie. Mieszkanie składa się z: **3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju**. Na sufitach: kasetony (dekory); na ścianach: pomalowane

tapety; na podłogach: gumolity. W kuchni: meble kuchenne, kuchenka gazowa z piekarnikiem, lodówko-zamrażarka, kuchenka mikrofalowa, inne. Łazienka z WC wykończona glazurą i terakotą; wyposażenie: wanna, pralka, szafka z umywalką, lustro. Ogrzewanie oraz źródło ciepłej wody: piec gazowy c.o. dwuobiegowy (dwufunkcyjny). Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone (do uzgodnienia). Czynsz do zarządcy: **ok. 288 zł/m-c. Do mieszkania przynależą: piwnica, strych oraz działka ogrodowa.** Z prawem własności lokalu, związany jest udział w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz prawie własności działki. Ciekawa oferta dla Rodziny lub Firmy jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie do remontu. **Polecamy z uwagi na atrakcyjną, niską cenę do dobrej negocjacji.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.

KERNER NIERUCHOMOŚCI  
mgr Dawid Kerner  
72-100 Goleniów  
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a  
Mobile GSM: 500 700 758  
<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>

**Nieruchomości Goleniów** | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #działki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomości#goleniów #nieruchomosci#goleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaż #domynasprzedaż #domynasprzedaż #działkinasprzedaż #działkinasprzedaż #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaż #halenasprzedaż #halenasprzedaż #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami #realestateagency

|                   |                    |                      |                 |
|-------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Symbol            | 26764/KRN/MS       | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status               | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                 | 285 000 PLN     |
| Cena za m2        | 6 786 PLN          | Kraj                 | POLSKA          |
| Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | goleniowski     |
| Gmina             | Goleniów           | Miejscowość          | Goleniów        |
| Kod pocztowy      | 72-100             | Położenie            | MIASTO          |

|                        |                                                                                                            |                         |                     |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Budynki w sąsiedztwie  | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE, OSIEDLE<br>DOMÓW<br>WIEŁORODZINNYCH,<br>OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita  | 42 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa  | 33 m <sup>2</sup>                                                                                          | Udział w działce        | UDZIAŁ              |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE                                                                                                 | Rodzaj budynku          | NISKI WIEŁORODZINNY |
| Konstrukcja budynku    | TRADYCYJNA                                                                                                 | Materiał ścian          | CEGLA               |
| Rodzaj stropu          | DREWNIANY                                                                                                  | Technika budowy         | TRADYCYJNA          |
| Typ kuchni             | Z OKNEM                                                                                                    | Wypożenie kuchni        | PEŁNE               |
| Liczba łazienek        | 1                                                                                                          | Wypożenie łazienki      | PEŁNE               |
| Liczba WC              | 1                                                                                                          | Droga dojazdowa         | LOKALNA DROGA       |
| Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA                                                                                         | Liczba pokoi            | 3                   |
| Liczba sypialni        | 2                                                                                                          | Piętro                  | 2                   |
| Ilość pięter           | 2                                                                                                          | Ilość poziomów          | 1                   |
| Umeblowanie            | PEŁNE                                                                                                      | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY   |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE                                                                                                | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             |
| Forma własności        | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                                                                                           | Energia elektryczna     | JEST                |
| Podłączony gaz         | JEST                                                                                                       | Podłączony wodociąg     | JEST                |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                                                                       | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA             |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                                                                               | Lodówka                 | JEST                |
| Piecyk gazowy          | JEST                                                                                                       | Piekarnik               | JEST                |
| Kuchnia gazowa         | JEST                                                                                                       | Domofon                 | JEST                |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE                                                                                                 | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CEMENTOWA  |
| Kształt dachu          | DWUSPADOWY                                                                                                 | Poddasze                | UŻYTKOWE            |
| Rodzaj podłogi         | DESKI, LINOLEUM,<br>TERAKOTA                                                                               | Elewacja                | BARANEK             |
| Rodzaj ogrodzenia      | METALOWE, SIATKA,<br>MIESZANE                                                                              | Ogrodzenie              | PEŁNE               |
| Czy jest KW            | JEST                                                                                                       | Licznik prądu           | JEST                |
| Wodomierz              | JEST                                                                                                       | Ogródek                 | JEST                |

|                        |                        |                           |         |
|------------------------|------------------------|---------------------------|---------|
| Garderoba              | JEST                   | Pomieszczenie gospodarcze | JEST    |
| Strych                 | JEST                   | Nr Licencji               | 21221   |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ              | Komórka lokatorska        | JEST    |
| Rozkład mieszkania     | TRÓJSTRONNE, SZCZYTOWE | Czynsz administracyjny    | 288 PLN |
| Ilość piwnic           | 1                      |                           |         |

 Dawid Kerner  
GSM: 500 700 758  
biuro@kerner-nieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **[www.kerner-nieruchomosci.pl](http://www.kerner-nieruchomosci.pl)**