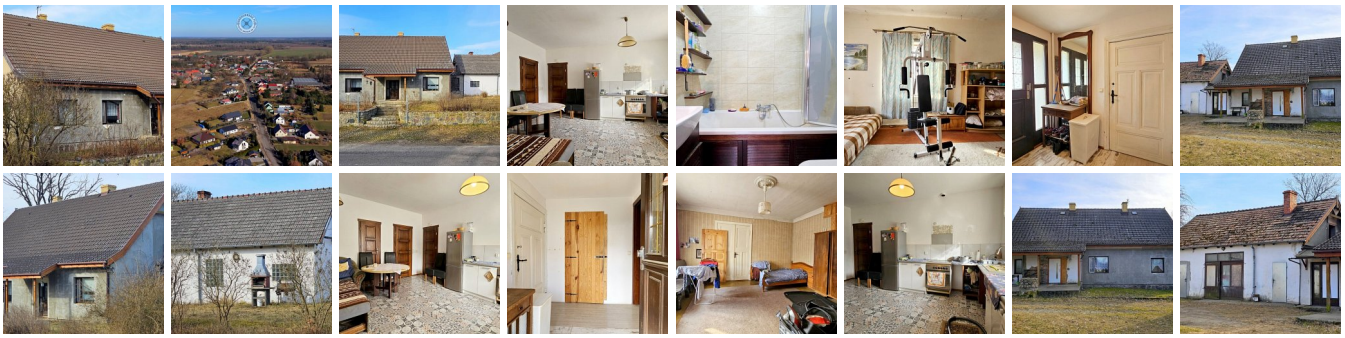
KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 151 m^2, pow. działki: 1,100 m^2,

Marszewo

Cena **529 000** zł



https://www.kerner-nieruchomosci.pl

DOM WOLNOSTOJĄCY W CENIE MIESZKANIA.

Polecamy Państwu na sprzedaż ciekawą ofertę nieruchomości położoną w okolicach Goleniowa.

Budynek I - pow. zabudowy: 151 m2 - mieszkalny (dom wolnostojący) jednokondygnacyjny z częścią strychową, dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Budynek w trakcie remontu, podziału (przebudowy) na dwa niezależne lokale mieszkalne z osobnymi wejściami:

Lokal I - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka z WC i przedpokój;

Lokal II - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z WC, przedpokój.

Budynek II - pow. zabudowy: 28 m2 - gospodarczy (garaż z kanałem).

Działka o powierzchni **ok. 1100 m2**.

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Media: prąd, woda (ujęcie własne oraz miejskie), kanalizacja (duże szambo).
Polecamy z uwagi na lokalizację (okolice Goleniowa) oraz ewentualne możliwości biznesowe. Istnieje możliwość zamiany na dom lub mieszkanie w rozliczeniu. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
Dołączone zdjęcia nie przedstawiają wszystkich dostępnych pomieszczeń, dlatego tym bardziej zapraszamy Państwa na prezentację.
Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.
Istnieje możliwość zakupu dodatkowej powierzchni działki oraz budynków gospodarczych (do uzgodnienia).

Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/
YouTube
https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronowanko #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomościgoleniów #nieruchomoscigoleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #dzialkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #flip #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

#realestateagency

Symbol	26761/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000 PLN
Stara cena	~~569 000 PLN~~	Cena za m2	3 503 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Marszewo
Kod pocztowy	72-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	151 m²
Powierzchnia działki	1 100 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	151 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, KOMPLEKS DOMÓW, INNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU, DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY, INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WOD-KAN, C.O.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, BARANEK, INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Najbliższe SPA	4 km
Najbliższy basen	4 km	Najbliższy park	4 km
Najbliższy las	100 m	Najbliższa łąka	100 m
Najbliższa rzeka	4 km	Najbliższy sklep	3 km
Najbliższa przychodnia	4 km	Najbliższy żłobek	3 km
Najbliższe przedszkole	3 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	4 km
Najbliższa szkoła średnia	3 km	Najbliższa uczelnia wyższa	3 km
Najbliższa stacja PKP	3 km	Najbliższy przystanek PKS	3 km
Najbliższe lotnisko	2 km	Komunikacja miejska	3 km
Posterunek policji	3 km	Straż Pożarna	4 km
Najbliższy hipermarket	3 km	Najbliższa apteka	4 km
Najbliższy lokal gastronomiczny	3 km	Najbliższa stacja paliw	3 km
Nr Licencji	21221	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższe kino	4 km	Najbliższy teatr	4 km
Najbliższa kawiarnia	3 km	Najbliższy klub fitness	4 km
Najbliższa siłownia	4 km	Najbliższy szpital	4 km
Najbliższy hotel	3 km	Najbliższy bankomat	3 km
Najbliższy bank	4 km	Najbliższa poczta	4 km
Najbliższy plac zabaw	3 km	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	JEST

Dawid Kerner
GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl