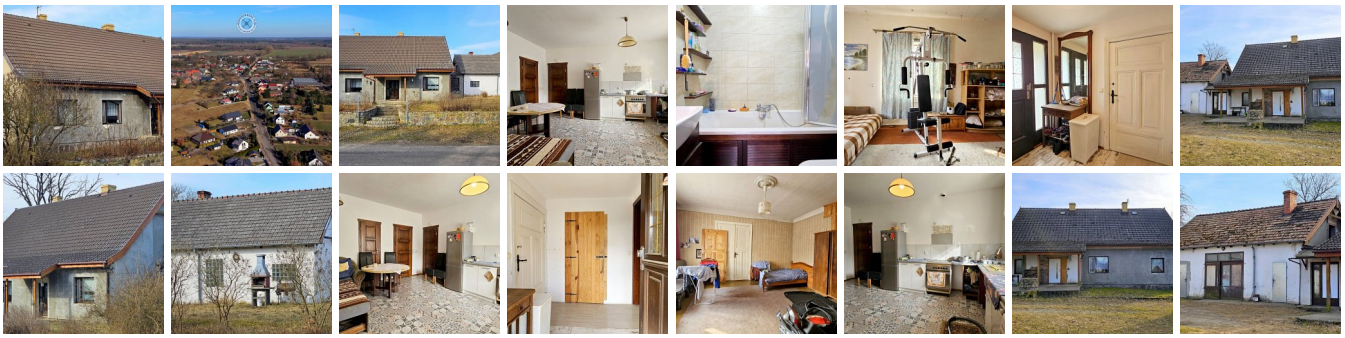
KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 151 m^2, pow. działki: 1,100 m^2,

Goleniów, okolica

Cena **529 000** zł



https://www.kerner-nieruchomosci.pl

DOM WOLNOSTOJĄCY W CENIE MIESZKANIA.

Polecamy Państwu na sprzedaż ciekawą ofertę nieruchomości położoną w okolicach Goleniowa.

Budynek I - pow. zabudowy: 151 m2 - mieszkalny (dom wolnostojący) jednokondygnacyjny z częścią strychową, dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Budynek w trakcie remontu, podziału (przebudowy) na dwa niezależne lokale mieszkalne z osobnymi wejściami:

Lokal I - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka z WC i przedpokój;

Lokal II - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z WC, przedpokój.

Budynek II - pow. zabudowy: 28 m2 - gospodarczy (garaż z kanałem).

Działka o powierzchni **ok. 1100 m2**.

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Media: prąd, woda (ujęcie własne oraz miejskie), kanalizacja (duże szambo).
Polecamy z uwagi na lokalizację (okolice Goleniowa) oraz ewentualne możliwości biznesowe. Istnieje możliwość zamiany na dom lub mieszkanie w rozliczeniu. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
Dołączone zdjęcia nie przedstawiają wszystkich dostępnych pomieszczeń, dlatego tym bardziej zapraszamy Państwa na prezentację.
Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.
Istnieje możliwość zakupu dodatkowej powierzchni działki oraz budynków gospodarczych (do uzgodnienia).

Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/
YouTube
https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronowanko #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomościgoleniów #nieruchomoscigoleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #dzialkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #flip #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

#realestateagency

Symbol	26736/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000 PLN
Stara cena	~~569 000 PLN~~	Cena za m2	3 503 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	okolica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	151 m²	Powierzchnia działki	1 100 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	151 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, KOMPLEKS DOMÓW, INNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU, DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY, INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WOD-KAN, C.O.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, BARANEK, INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	10	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Najbliższe SPA	4 km	Najbliższy basen	4 km
Najbliższy park	4 km	Najbliższy las	100 m
Najbliższa łąka	100 m	Najbliższa rzeka	4 km
Najbliższy sklep	3 km	Najbliższa przychodnia	4 km
Najbliższy żłobek	3 km	Najbliższe przedszkole	3 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	4 km	Najbliższa szkoła średnia	3 km
Najbliższa uczelnia wyższa	3 km	Najbliższa stacja PKP	3 km
Najbliższy przystanek PKS	3 km	Najbliższe lotnisko	2 km

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Komunikacja miejska	3 km	Posterunek policji	3 km
Straż Pożarna	4 km	Najbliższy hipermarket	3 km
Najbliższa apteka	4 km	Najbliższy lokal gastronomiczny	3 km
Najbliższa stacja paliw	3 km	Nr Licencji	21221
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	4 km
Najbliższy teatr	4 km	Najbliższa kawiarnia	3 km
Najbliższy klub fitness	4 km	Najbliższa siłownia	4 km
Najbliższy szpital	4 km	Najbliższy hotel	3 km
Najbliższy bankomat	3 km	Najbliższy bank	4 km
Najbliższa poczta	4 km	Najbliższy plac zabaw	3 km
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST		

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**