KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m^2, pow. działki: 848 m^2,
Nowogard

Cena **325 000** zł

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

https://www.kerner-nieruchomosci.pl
Polecamy Państwu na sprzedaż **Wyjątkowy Apartament - Mieszkanie 2 pokojowe z balkonem**, położone **III piętrze** w budynku wielorodzinnym **(bloku)** o powierzchni użytkowej: **40,38 m2** w centrum **Nowogardu**. Mieszkanie składa się z: **2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju**. W pokojach na podłogach: panele podłogowe; ściany: gładzone, malowane (w pokoju dziennym częściowo tapeta). W sypialni **garderoba**. W kuchni na podłodze: panele podłogowe; ściany: gładzone, malowane oraz pas glazury oraz lamele; wyposażenie: meble kuchenne, kuchenka indukcyjna, lodówko-zamrażarka oraz bojler elektryczny. Łazienka z WC wykończona w nowoczesnym stylu; wyposażenie: kabina prysznicowa, umywalka z szafką i lustrem. W przedpokoju na podłodze: panele; ściany: tapeta. **Ogrzewanie: z sieci miejskiej; źródło c. w. zasobnik (bojler elektryczny)**. Mieszkanie częściowo umeblowane i wyposażone (kuchnia i łazienka). Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 10/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej i działce. Do mieszkania przynależy **piwnica**. **Mieszkanie po remoncie. Ciekawa oferta dla Rodziny lub Firmy - gotowiec inwestycyjny pod wynajem** (układ mieszkania - trójstronne). Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
Przedmiotowa nieruchomość posiada "Świadectwo charakterystyki energetycznej".

Wskaźniki charakterystyki energetycznej / **Oceniana część budynku**:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:
EU = 50,95 kWh/(m^2*rok),

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową:
EK = 72,65 kWh/(m^2*rok),

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
EP = 132,00 kWh/(m^2*rok),

Jednostkowa wielkość emisji CO2:
E_{CO2} = 0,0407 t CO_2/(m^2*rok),

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
U_{oze} = 0,00 %.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	26445/KRN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 000 PLN
Stara cena	~~338 000 PLN~~	Cena w EURO	75 342 €
Cena za m2	8 049 PLN	Cena za m2 w EURO	1 866 €
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogad	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Ulica	Warszawska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	40 m²	Powierzchnia działki	848 m²
Powierzchnia użytkowa	40 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	10/1000
Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	PO REMONCIE, IDEALNY, BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, LOKALNA DROGA

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, WOD-KAN	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Najbliższy park	100 m
Najbliższy las	50 m	Najbliższe morze	55 km
Najbliższa łąka	50 m	Najbliższe jezioro	200 m
Najbliższy sklep	50 m	Najbliższa przychodnia	300 m
Najbliższe przedszkole	200 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	100 m
Najbliższa szkoła średnia	200 m	Najbliższa stacja PKP	300 m
Najbliższy przystanek PKS	50 m	Najbliższe lotnisko	18 km
Najbliższa przystań promowa	200 m	Najbliższa marina	200 m
Komunikacja miejska	300 m	Posterunek policji	200 m

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Straż Pożarna	100 m	Najbliższy hipermarket	100 m
Najbliższa apteka	50 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	50 m
Najbliższa stacja paliw	200 m	Nr Licencji	21221
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	51
EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	132	EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	73
E - wielkość emisji [kWh/(m2*rok)]	407	Najbliższa kawiarnia	50 m
Najbliższy klub fitness	300 m	Najbliższa siłownia	300 m
Najbliższy szpital	300 m	Najbliższy hotel	200 m
Najbliższy bankomat	100 m	Najbliższy bank	50 m
Najbliższa poczta	50 m	Najbliższy plac zabaw	50 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC, SZAFKA	Czynsz administracyjny	390 PLN
Ilość piwnic	1		

Dawid Kerner
GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**