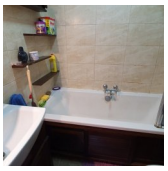
KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 438 m^2, pow. działki: 2,800 m^2,
Goleniów, okolica

Cena **749 000** zł



https://www.kerner-nieruchomosci.pl
Polecamy Państwu **ciekawą ofertę nieruchomości - posiadłość (gospodarstwo) - działkę gruntu o powierzchni: 0,28 HA, zabudowaną** w okolicach **Goleniowa.**
Budynek I - pow. zabudowy: 151 m2 - mieszkalny (dom wolnostojący) jednokondygnacyjny **z częścią strychową**, dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Budynek w trakcie remontu, podziału (przebudowy) na dwa niezależne lokale mieszkalne z osobnymi wejściami:
Lokal I - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka z WC i przedpokój;
Lokal II - pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z WC, przedpokój.
Budynek II - pow. zabudowy: 28 m2 - gospodarczy (garaż z kanałem);
Budynek III - pow. zabudowy: 259 m2 - gospodarczy (stolarnia);
Budynek IV - pow. zabudowy: 50 m2 - gospodarczy (częściowo rozebrany).
Media: prąd, woda (ujęcie własne oraz miejskie), kanalizacja (duże szambo).
Polecamy z uwagi na lokalizację (okolice Goleniowa) oraz ewentualne możliwości biznesowe. Istnieje możliwość zamiany na dom lub mieszkanie w rozliczeniu. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej",

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.
KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | Sprzedaj Nieruchomość | Kup Nieruchomość

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/
YouTube
https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

UWAGA - WAŻNA INFORMACJA:
1. Świadectwa charakterystyki energetycznej.
Świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Obowiązek posiadania w określonych sytuacjach świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku wynika z prawa europejskiego. Celem wprowadzenia obowiązku sporządzania świadectw jest promowanie budownictwa efektywnego energetycznie i zwiększanie świadomości społecznej w zakresie możliwości uzyskania oszczędności energii w budynkach. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii. Zasady sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków zostały określone w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
2. Kiedy wymagane jest świadectwo charakterystyki energetycznej?
a) Świadectwo trzeba przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie:
• zbywany na podstawie umowy sprzedaży,
• zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
• wynajęty.
b) Forma przekazania świadectwa
W wyniku nowelizacji przepisów (od 28 kwietnia 2023 r.), świadectwo będzie można otrzymać w formie:
• papierowej - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej
• elektronicznej - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
3. Fakt przekazania świadectwa, zostanie odnotowany w akcie notarialnym, natomiast w przypadku braku jego przekazania – notariusz pouczy zobowiązanego do przekazania świadectwa o karze grzywny za niewywiązanie się z tego obowiązku.
Więcej informacji na temat Świadectwa charakterystyki energetycznej znajdziesz także na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii pod adresem:
https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/Swiadectwa-charakterystyki-energetycznej

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

#magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomościgoleniów #nieruchomoscigoleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #dzialkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami #realestateagency #kernernieruchomości #kernernieruchomosci

Symbol	26393/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000 PLN
Stara cena	~~765 000 PLN~~	Cena za m2	1 710 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	okolica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	438 m²	Powierzchnia działki	2 800 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	200 m²	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, KOMPLEKS DOMÓW, INNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, WARSZTAT, PRODUKCYJNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, INNE	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT, INNY
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU, DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY, INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WOD-KAN, C.O.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, BARANEK, INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	10	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Najbliższe SPA	4 km	Najbliższy basen	4 km
Najbliższy park	4 km	Najbliższy las	100 m
Najbliższa łąka	100 m	Najbliższa rzeka	4 km
Najbliższy sklep	3 km	Najbliższa przychodnia	4 km
Najbliższy żłobek	3 km	Najbliższe przedszkole	3 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	4 km	Najbliższa szkoła średnia	3 km

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Najbliższa uczelnia wyższa	3 km	Najbliższa stacja PKP	3 km
Najbliższy przystanek PKS	3 km	Najbliższe lotnisko	2 km
Komunikacja miejska	3 km	Posterunek policji	3 km
Straż Pożarna	4 km	Najbliższy hipermarket	3 km
Najbliższa apteka	4 km	Najbliższy lokal gastronomiczny	3 km
Najbliższa stacja paliw	3 km	Nr Licencji	21221
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	4 km
Najbliższy teatr	4 km	Najbliższa kawiarnia	3 km
Najbliższy klub fitness	4 km	Najbliższa siłownia	4 km
Najbliższy szpital	4 km	Najbliższy hotel	3 km
Najbliższy bankomat	3 km	Najbliższy bank	4 km
Najbliższa poczta	4 km	Najbliższy plac zabaw	3 km
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST		

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**