KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m^2, pow. działki: 320 m^2,

Nowogard

Cena **450 000** zł

Polecamy Państwu na sprzedaż **Dom Wolnostojący 2-kondygnacyjny** o powierzchni użytkowej: **ok. 140 m2**, na działce o pow. **320 m2**, położony w **Nowogardzie**. **Na parterze znajdują się: 2 duże pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze. Na półpiętrze znajduje się klatka schodowa z przejściem do obydwu kondygnacji. Na piętrze znajdują się: 3 duże pokoje z wyjściem na taras i balkon, kuchnia z jadalną, łazienka z wc oraz przedpokój.** Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja miejska. Ogrzewanie piętra: piec gazowy dwubiegowy. Piętro wykończone do zamieszkania

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

(łazienka do remontu). Parter do remontu. **Polecamy z uwagi na lokalizację, dużą ilość pokoi (pomieszczeń) z ewentualną możliwością podziału na dwa osobne (odrębne) lokale mieszkalne z przeznaczeniem dla dużej rodziny (dwa pokolenia) lub pod wynajem całości lub części oraz atrakcyjną, niską cenę: tylko 450.000 zł.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
Wyjątkowa oferta - Dom w cenie mieszkania.
OFERTA TYLKO U NAS, TYLKO DLA WAS.
Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/
YouTube
https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	26319/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000 PLN
Cena w EURO	105 537 €	Cena za m2	3 214 PLN
Cena za m2 w EURO	754 €	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	140 m²
Powierzchnia działki	320 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	140 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Dostępne sieci	GAZOWA, ELEKTRYCZMA, WOD-KAN	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, WYKŁADZINA, BETON	Elewacja	STYROPIAN, INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA, MUROWANE, INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Najbliższe SPA	500 m	Najbliższy las	200 m
Najbliższe morze	50 km	Najbliższa łąka	300 m
Najbliższe jezioro	200 m	Najbliższy sklep	200 m
Najbliższa przychodnia	400 m	Najbliższy żłobek	300 m
Najbliższe przedszkole	400 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	400 m
Najbliższa szkoła średnia	500 m	Najbliższa stacja PKP	400 m
Najbliższy przystanek PKS	200 m	Najbliższe lotnisko	15 km
Najbliższa marina	200 m	Komunikacja miejska	100 m
Posterunek policji	300 m	Straż Pożarna	200 m
Najbliższy hipermarket	300 m	Najbliższa apteka	200 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	300 m	Najbliższa stacja paliw	500 m
Nr Licencji	21221	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa kawiarnia	200 m	Najbliższy klub fitness	500 m
Najbliższa siłownia	500 m	Najbliższy szpital	300 m
Najbliższy hotel	500 m	Najbliższy bankomat	300 m
Najbliższy bank	300 m	Najbliższa poczta	300 m
Najbliższy plac zabaw	200 m	Ilość piwnic	1

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**