KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m^2, pow. działki: 429 m^2,
Goleniów, Podańsko

Cena **860 000** zł

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

www.kerner-nieruchomosci.pl
Polecamy Państwu **DOM WOLNOSTOJĄCY** o powierzchni użytkowej: **125 m2**, całkowitej: 140 m2 oraz **GARAŻ WOLNOSTOJĄCY** o powierzchni: **24 m2**, położony na działce o powierzchni: **429 m2** k/Goleniowa. **Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Budynek 2-kondygnacyjny. Na parterze znajdują się: duży salon (pokój dzienny), sypialnia, kuchnia ze strefą jadalnianą, łazienka, korytarz, pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) oraz wiatrołap (ganek). Na poddasze prowadzą schody drewniane, gdzie znajdują się: 3 sypialnie oraz przedpokój. Dodatkowo zostały wyprowadzone media z możliwością zrobienia drugiej łazienki lub kuchni.** W pokoju dziennym (salonie) oraz sypialniach na podłogach położone są: panele podłogowe; ściany gładzone, malowane, regipsy; w salonie częściowo płytki dekoracyjne (piaskowiec). Łazienka z WC, wykończona glazurą i terakotą; wyposażenie: kabina prysznicowa, wanna narożna, meble łazienkowe z lustrem, umywalka, grzejnik drabinkowy oraz pralka. W kuchni na podłodze terakota; ściany: gładzone malowane oraz pas glazury; wyposażenie: meble kuchenne, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zmywarka, okap, kuchenka mikrofalowa. Na korytarzu na podłodze: terakota; ściany: płytki dekoracyjne (piaskowiec). Wiatrołap (ganek), na podłodze: gres; ściany: gładzone, malowane. **Okna PVC. Ogrzewanie oraz źródło c. w.: piec c.o. z podajnikiem na eko-groszek oraz instalacja paneli fotowoltaicznych. Media: prąd, woda, kanalizacja miejska, szybki internet (światłowód).** Teren wokół domu zagospodarowany. **Obok domu znajdują się: murowany garaż wolnostojący o powierzchni: 24 m2 oraz wiata. Dom gotowy do zamieszkania. Polecamy z uwagi na lokalizację, układ, niskie koszty utrzymania, lokatę kapitału jako inwestycję w nieruchomości, możliwości zarobkowe (wynajem) oraz atrakcyjną cenę do negocjacji**. **Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie z dopłatą.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

Wirtualny Spacer | Home Tour VR 360:
https://www.kerner-nieruchomosci.pl/wirtualne_spacery/dom_sprzedaz_goleniow_gmina/index.html
Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.
KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/
YouTube
https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci

Nazwy, marki, znaki, znaki towarowe, loga, ruchomości, nieruchomości, materiały, opracowania, mapy i inne prawa i rzeczy, należą do ich prawnych właścicieli.

Symbol	26314/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	860 000 PLN
Stara cena	~~869 000 PLN~~	Cena za m2	6 143 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Podańsko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	LASY	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	140 m²
Powierzchnia działki	429 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	125 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY, Z ZASOBNIKA, INNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, EKOGROSZEK
Dostępne sieci	ELEKTRYCZNA; WOD-KAN; INTERNET (ŚWIATŁOWÓD)	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Najbliższe SPA	4 km
Najbliższy basen	4 km	Najbliższy park	2 km
Najbliższy las	50 m	Najbliższe morze	50 km
Najbliższa łąka	50 m	Najbliższa rzeka	1 km
Najbliższa linia brzegowa	50 km	Najbliższe jezioro	10 km
Najbliższy sklep	1 km	Najbliższa przychodnia	1 km
Najbliższy żłobek	1 km	Najbliższe przedszkole	1 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1 km	Najbliższa szkoła średnia	4 km
Najbliższa uczelnia wyższa	40 km	Najbliższa stacja PKP	4 km
Najbliższy przystanek PKS	100 m	Najbliższe lotnisko	6 km
Najbliższa przystań promowa	50 km	Najbliższa marina	10 km
Komunikacja miejska	4 km	Posterunek policji	3 km
Straż Pożarna	4 km	Najbliższy hipermarket	1 km
Najbliższa apteka	1 km	Najbliższy lokal gastronomiczny	4 km
Najbliższa stacja paliw	3 km	Nr Licencji	21221
Sieć LAN	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	10 km	Najbliższe kino	4 km
Najbliższy teatr	4 km	Najbliższa kawiarnia	4 km
Najbliższy klub fitness	4 km	Najbliższa siłownia	4 km
Najbliższy szpital	4 km	Najbliższy hotel	4 km
Najbliższy bankomat	4 km	Najbliższy bank	4 km
Najbliższa poczta	1 km	Najbliższy plac zabaw	100 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenka mikrofalowa	JEST

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Rolety	JEST

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**