KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 $m^2$, pow. działki: 320 $m^2$,

Nowogard

Cena **450 000** zł

Polecamy Państwu na sprzedaż **Dom Wolnostojący 2-kondygnacyjny** o powierzchni użytkowej: **ok. 140 m2**, na działce o pow. **320 m2**, położony w **Nowogardzie**. **Na parterze znajdują się: 2 duże pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze. Na półpiętrze znajduje się klatka schodowa z przejściem do obydwu kondygnacji. Na piętrze znajdują się: 3 duże pokoje z wyjściem na taras i balkon, kuchnia z jadalną, łazienka z wc oraz przedpokój.** Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja miejska. Ogrzewanie piętra: piec gazowy dwubiegowy. Piętro wykończone do zamieszkania

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

(łazienka do remontu). Parter do remontu. **Polecamy z uwagi na lokalizację, dużą ilość pokoi (pomieszczeń) z ewentualną możliwością podziału na dwa osobne (odrębne) lokale mieszkalne z przeznaczeniem dla dużej rodziny (dwa pokolenia) lub pod wynajem całości lub części oraz atrakcyjną, niską cenę: tylko 450.000 zł.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
Wyjątkowa oferta - Dom w cenie mieszkania.
OFERTA TYLKO U NAS, TYLKO DLA WAS
Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

**Nieruchomości Goleniów** | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

**Jesteśmy także na:**
**Facebook**
**https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/**
**Instagram**
**https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/**
**Twitter**
**https://twitter.com/kernerestate/**
**TikTok**
**https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/**
**YouTube**
**https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 26239/KRN/DS | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 450 000 PLN |
| Cena w EURO | 105 537 € | Cena za m2 | 3 214 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 754 € | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | goleniowski | Gmina | Goleniów |
| Miejscowość | Nowogard | Kod pocztowy | 72-200 |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Położenie | MIASTO |

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita | 140 m² |
| Powierzchnia działki | 320 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA | Powierzchnia użytkowa | 140 m² |
| Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 1980 |
| Standard | DO DROBNEGO REMONTU | Stan budynku | DO WYKOŃCZENIA |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGŁA, SUPOREKS |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | DO REMONTU |
| Droga dojazdowa | LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba sypialni | 4 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2 | Umeblowanie | CZĘŚCIOWE |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. WĘGLOWE |
| Dostępne sieci | GAZOWA, ELEKTRYCZMA, WOD-KAN | Stan instalacji | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Internet | JEST |
| Lodówka | JEST | Piecyk gazowy | JEST |
| Piekarnik | JEST | Kuchnia gazowa | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | PAPA TERMOZGRZEWALNA |
| Kształt dachu | PŁASKI | Poddasze | UŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | PANELE, GRES, WYKŁADZINA, BETON | Elewacja | STYROPIAN, INNE |
| Rodzaj ogrodzenia | METALOWE, SIATKA, MUROWANE, INNE | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Ogródek | JEST |
| Garderoba | JEST | Pomieszczenie gospodarcze | JEST |
| Balkon | JEST | Ilość balkonów | 1 |
| Taras | JEST | Ilość tarasów | 1 |

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Najbliższe SPA | 500 m | Najbliższy las | 200 m |
| Najbliższe morze | 50 km | Najbliższa łąka | 300 m |
| Najbliższe jezioro | 200 m | Najbliższy sklep | 200 m |
| Najbliższa przychodnia | 400 m | Najbliższy żłobek | 300 m |
| Najbliższe przedszkole | 400 m | Najbliższa Szkoła Podstawowa | 400 m |
| Najbliższa szkoła średnia | 500 m | Najbliższa stacja PKP | 400 m |
| Najbliższy przystanek PKS | 200 m | Najbliższe lotnisko | 15 km |
| Najbliższa marina | 200 m | Komunikacja miejska | 100 m |
| Posterunek policji | 300 m | Straż Pożarna | 200 m |
| Najbliższy hipermarket | 300 m | Najbliższa apteka | 200 m |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | 300 m | Najbliższa stacja paliw | 500 m |
| Nr Licencji | 21221 | Warunki gruntowe | DOBRE |
| Najbliższa kawiarnia | 200 m | Najbliższy klub fitness | 500 m |
| Najbliższa siłownia | 500 m | Najbliższy szpital | 300 m |
| Najbliższy hotel | 500 m | Najbliższy bankomat | 300 m |
| Najbliższy bank | 300 m | Najbliższa poczta | 300 m |
| Najbliższy plac zabaw | 200 m | Ilość piwnic | 1 |

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**