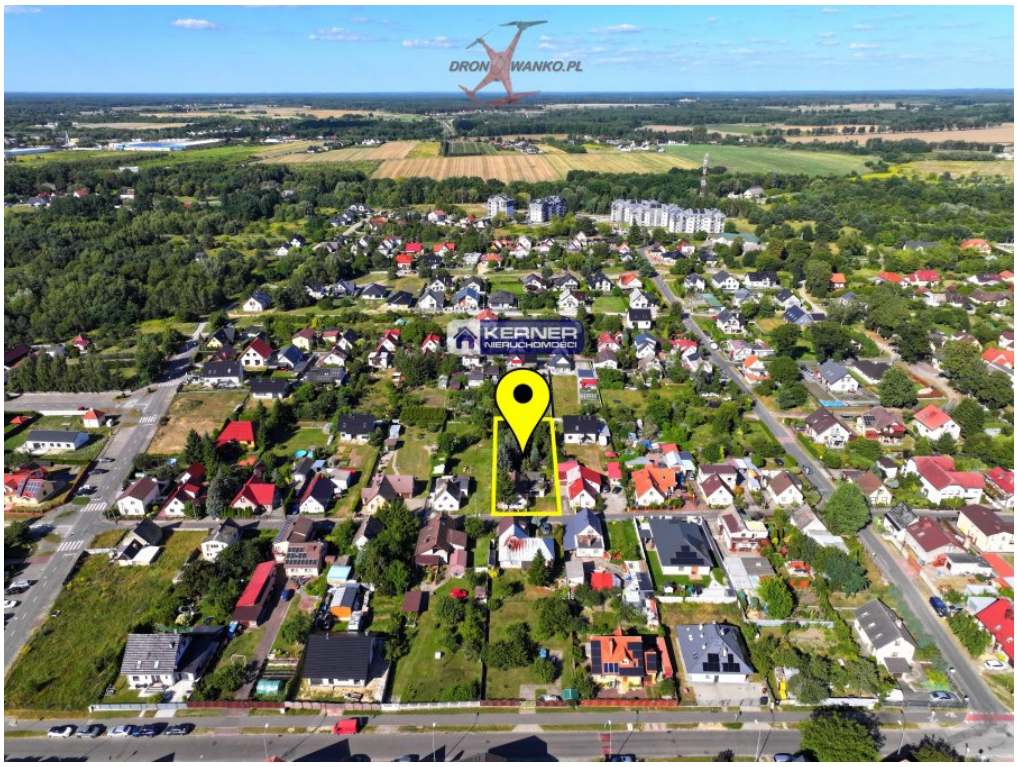
KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138 m^2, pow. działki: 1,244 m^2,
Goleniów, Helenów

Cena **450 000** zł



DOM W CENIE MIESZKANIA. Polecamy Państwu na sprzedaż **Dom Wolnostojący** 4 pokojowy o powierzchni użytkowej: **132,30 m2**, pow. zabudowy: 138 m2 na dużej działce działce o pow. **1244 m2**, położony w **Goleniowie na os. Helenów**. **Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z częścią strychową; materiał: cegła, dach dwuspadowy pokryty dachówką. Na parterze znajdują się: 2 pokoje (możliwość uzyskania dodatkowego - trzeciego), kuchnia z jadalnią, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze, korytarz ze schodami na strych oraz wiatrołap (ganek)**. **Na strychu: 2 pokoje oraz**

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

wolna przestrzeń do własnej adaptacji, aranżacji (zagospodarowania). Budynek jest częściowo podpiwniczony. Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska. Ogrzewanie: piec c. o. na węgiel, drewno (w**cześniej był piec gazowy - możliwość przywrócenia) oraz źródło c. w.: bojler elektryczny. Polecamy z uwagi na lokalizację, dużą działkę z ewentualną możliwością zabudowy lub podziału i odsprzedaży oraz atrakcyjną, niską cenę: tylko 450.000 zł.** Klucze w biurze. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
Wyjątkowa oferta - Dom w cenie mieszkania.
OFERTA TYLKO U NAS, TYLKO DLA WAS
Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/
YouTube
https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci

Nazwy, marki, znaki, znaki towarowe, loga, ruchomości, nieruchomości, materiały, opracowania, mapy i inne prawa i rzeczy, należą do ich prawnych właścicieli.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	26238/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000 PLN
Cena w EURO	105 537 €	Cena za m2	3 261 PLN
Cena za m2 w EURO	765 €	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Helenów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Okolica	LASY	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	138 m²
Powierzchnia działki	1 244 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	132 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	GAZOWA, ELEKTRYCZMA, WOD-KAN
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, BETON, WYKŁADZINA	Elewacja	STYROPIAN, INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA, MUROWANE, INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Witryna	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Najbliższe SPA	3 km	Najbliższy basen	1, 5 km
Najbliższy park	2 km	Najbliższy las	200 m
Najbliższe morze	55 km	Najbliższa łąka	200 m
Najbliższa rzeka	1, 5 km	Najbliższy sklep	600 m
Najbliższa przychodnia	3 km	Najbliższy żłobek	600 m
Najbliższe przedszkole	600 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500 m
Najbliższa szkoła średnia	3 km	Najbliższa stacja PKP	2 km
Najbliższy przystanek PKS	200 m	Najbliższe lotnisko	6 km
Komunikacja miejska	2 km	Posterunek policji	2 km
Straż Pożarna	3 km	Najbliższy hipermarket	600 m
Najbliższa apteka	600 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	3 km
Najbliższa stacja paliw	1, 5 km	Nr Licencji	21221
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Najbliższe kino	3 km	Najbliższy teatr	3 km
Najbliższa kawiarnia	3 km	Najbliższy klub fitness	3 km
Najbliższa siłownia	3 km	Najbliższy szpital	3 km
Najbliższy hotel	1, 5 km	Najbliższy bankomat	3 km
Najbliższy bank	3 km	Najbliższa poczta	600 m
Najbliższy plac zabaw	200 m	Ilość piwnic	1

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**