KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65 $m^2$, pow. działki: 4,163 $m^2$,
Goleniów, Przybiernów

Cena **520 000** zł

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

https://www.kerner-nieruchomosci.pl
Polecamy Państwu **2 Nieruchomości** położone w **Przybiernowie. Pierwszą z nich stanowi działka gruntu nr 533/6 o pow. 660 m2, zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła z garażem i kanałem). Druga działka nr 533/8 o pow. 3503 m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym o pow. użytkowej ok. 65 m2.** Budynek parterowy z częścią strychową (nieużytkową), dach dwuspadowy pokryty blachą, składający się z **3 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki z wc z częścią gospodarczą (kotłownią) oraz korytarza.** Budynek zamieszkały z przeznaczeniem do remontu (odświeżenia). **Media: prąd, woda, kanalizacja miejskie. Ogrzewanie oraz źródło c.w.: piec c.o. Gaz w drodze.** Istnieje możliwość scalenia działek. Polecamy z uwagi na lokalizację (blisko S3 Szczecin-Świnoujście), dużą, łączną powierzchnię gruntu **4163 m2**, możliwość podziału, rozbudowy lub nowej zabudowy (zależne od uzyskania warunków zabudowy). **Cena do negocjacji. Istnieje możliwość zamiany na dom lub mieszkanie w Międzyzdrojach.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.
KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

**Nieruchomości Goleniów** | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

**Jesteśmy także na:**
**Facebook**
**https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/**
**Instagram**

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

**https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/**
**Twitter**
**https://twitter.com/kernerestate/**
**TikTok**
**https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/**
**YouTube**
**https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci**

Nazwy, marki, znaki, znaki towarowe, loga, ruchomości, nieruchomości, materiały, opracowania, mapy i inne prawa i rzeczy, należą do ich prawnych właścicieli.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 26136/KRN/DS | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 520 000 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | goleniowski | Gmina | Goleniów |
| Miejscowość | Goleniów | Kod pocztowy | 72-110 |
| Dzielnica - osiedle | Przybiernów | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | ZAGOSPODAROWANA | Okolica | trasa turystyczna (nadmorska); jezioro Przybiernowskie, lasy |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita | 65 m² | Powierzchnia działki | 4 163 m² |
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA |
| Powierzchnia użytkowa | 65 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | CAŁOŚĆ | Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY |
| Przeznaczenie | MIESZKALNE, WARSZTAT, INNE | Rodzaj budynku | DOM |
| Standard | DOBRY, DO REMONTU | Stan budynku | DOBRY, DO REMONTU |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj stropu | DREWNIANY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | DO ODNOWIENIA |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 3 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie | C.O. WĘGLOWE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE |
| Internet | JEST | Telewizor | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Piekarnik | JEST |
| Kuchnia gazowa | JEST | Rodzaj okien | DREWNIANE, PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHA | Kształt dachu | DWUSPADOWY |
| Poddasze | NIEUŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | PANELE, TERAKOTA, LINOLEUM |
| Rodzaj ogrodzenia | METALOWE | Ogrodzenie | CZĘŚCIOWE |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Certyfikat energetyczny | NIE MA |
| Garaż | JEST | Typ garażu | WOLNOSTOJĄCY |
| Miejsc garażowych | 2 | Liczba miejsc parkingowych | 5 |
| Ogródek | JEST | Pomieszczenie gospodarcze | JEST |
| Taras | JEST | Ilość tarasów | 1 |
| Strych | JEST | Najbliższe SPA | 24 km |
| Najbliższy basen | 24 km | Najbliższy park | 25 km |
| Najbliższy las | 200 m | Najbliższe morze | 25 km |
| Najbliższa łąka | 50 m | Najbliższe jezioro | 700 m |
| Najbliższy sklep | 100 m | Najbliższa przychodnia | 150 m |
| Najbliższy żłobek | 24 km | Najbliższe przedszkole | 150 m |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | 150 m | Najbliższa szkoła średnia | 24 km |
| Najbliższa stacja PKP | 10 km | Najbliższy przystanek PKS | 50 m |
| Najbliższe lotnisko | 20 km | Najbliższa marina | 700 m |
| Komunikacja miejska | 50 m | Posterunek policji | 150 m |
| Straż Pożarna | 300 m | Najbliższy hipermarket | 100 m |
| Najbliższa apteka | 200 m | Najbliższy lokal gastronomiczny | 1.3 km |
| Najbliższa stacja paliw | 200 m | Nr Licencji | 21221 |
| Sieć LAN | JEST | Warunki gruntowe | DOBRE |
| Najbliższa plaża | 700 m | Najbliższe kino | 24 km |
| Najbliższy teatr | 24 km | Najbliższa kawiarnia | 200 m |
| Najbliższy klub fitness | 24 km | Najbliższa siłownia | 24 km |

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Najbliższy szpital | 24 km | Najbliższy hotel | 24 km |
| Najbliższy bankomat | 150 m | Najbliższy bank | 150 m |
| Najbliższa poczta | 150 m | Najbliższy plac zabaw | 150 m |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, WC, UMYWALKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Kuchenka mikrofalowa | JEST |

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**