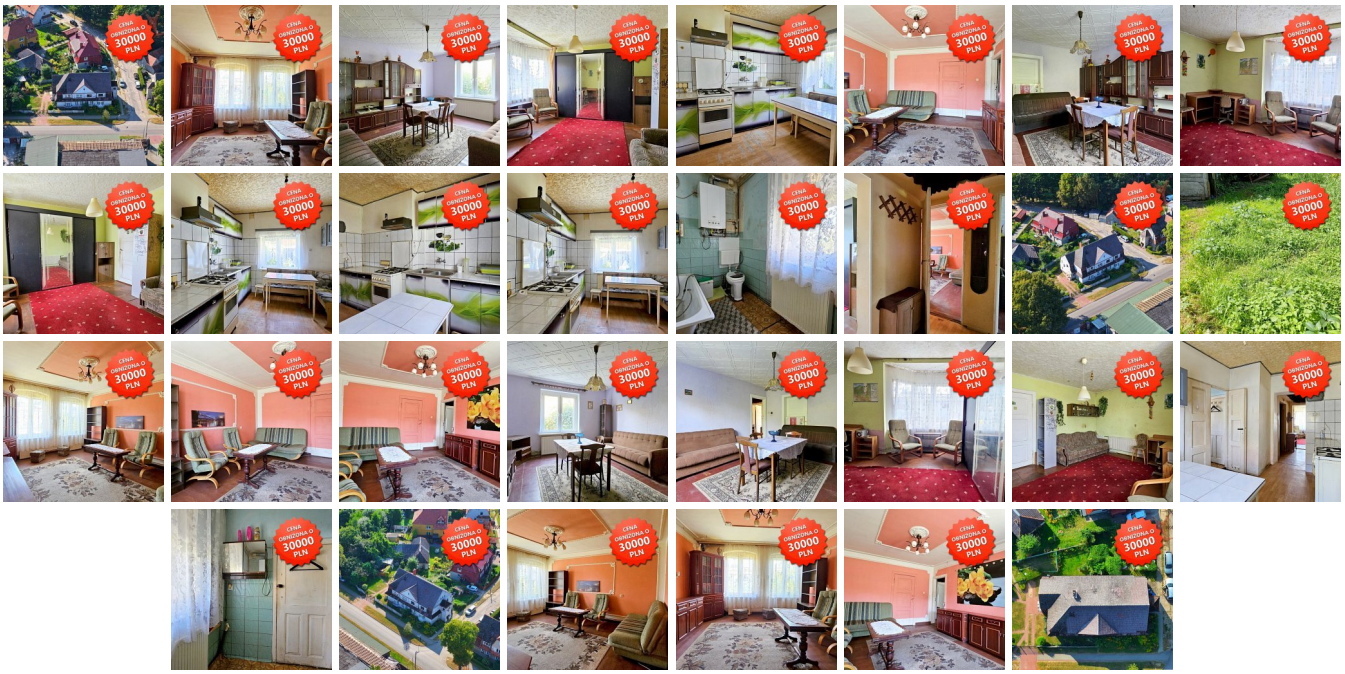
KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m^2,

Maszewo

Cena **239 000** zł



https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Uwaga, nowa, niższa cena, taniej o -30.000 PLN*. Polecamy Państwu **Mieszkanie 3 Pokojowe,**

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Bezczynszowe o powierzchni użytkowej: **74,84m2**, położone na **Parterze Domu** (budynek kilkurodzinny) **w Maszewie.** Lokal mieszkalny, składający się z **3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i schowka.** Podłogi drewniane (deski) i gumolit; ściany malowane. Łazienka z WC plus schowek. W kuchni pas glazury; wyposażenie: meble kuchenne, kuchenka gazowa z piekarnikiem, okap. **Dodatkowo przynależy piwnica** o powierzchni: **14,71 m2** oraz **przysługuje udział** wynoszący: **49/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia. Okna PVC. Media: prąd, woda, kanalizacja miejska, ogrzewanie oraz źródło c.w.: piec gazowy dwuobiegowy. Mieszkanie do remontu. Polecamy z uwagi na lokalizację, układ (dwustronne, rozkładowe), brak opłat do zarządcy (mieszkanie bezczynszowe), lokatę kapitału jako inwestycję w nieruchomości, możliwości zarobkowe (wynajem) oraz atrakcyjną cenę do negocjacji**. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
Aktualna cena na dzień: 26.10.2024 r.: 239.000 PLN.
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 269.000 PLN.

Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/
YouTube
https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomościgoleniów #nieruchomoscigoleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #dzialkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami #realestateagency

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Symbol	26022/KRN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	239 000 PLN
Stara cena	~~269 000 PLN~~	Cena za m2	3 193 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Maszewo	Miejscowość	Maszewo
Kod pocztowy	72-130	Okolica	Jezioro Maszewskie
Spółdzielnia	Bezczynszowe	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	75 m²
Powierzchnia użytkowa	75 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	14,71 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, LINOLEUM	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Najbliższy basen	6 km	Najbliższy park	400 m
Najbliższy las	100 m	Najbliższe morze	60 km
Najbliższa łąka	100 m	Najbliższe jezioro	100 m
Najbliższy sklep	100 m	Najbliższa przychodnia	500 m
Najbliższy żłobek	500 m	Najbliższe przedszkole	150 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500 m	Najbliższa szkoła średnia	600 m
Najbliższy przystanek PKS	600	Najbliższe lotnisko	20 km
Najbliższa marina	100 m	Komunikacja miejska	200 m
Posterunek policji	800 m	Straż Pożarna	500 m
Najbliższy hipermarket	100 m	Najbliższa apteka	500 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	100 m	Najbliższa stacja paliw	1 km
Nr Licencji	21221	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Najbliższa plaża	100 m	Najbliższe kino	16 km
Najbliższy teatr	800 m	Najbliższa kawiarnia	100 m
Najbliższy szpital	500 m	Najbliższy hotel	2 km
Najbliższy bankomat	150 m	Najbliższy bank	150 m
Najbliższa poczta	800 m	Najbliższy plac zabaw	50 m

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, OKNO

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**