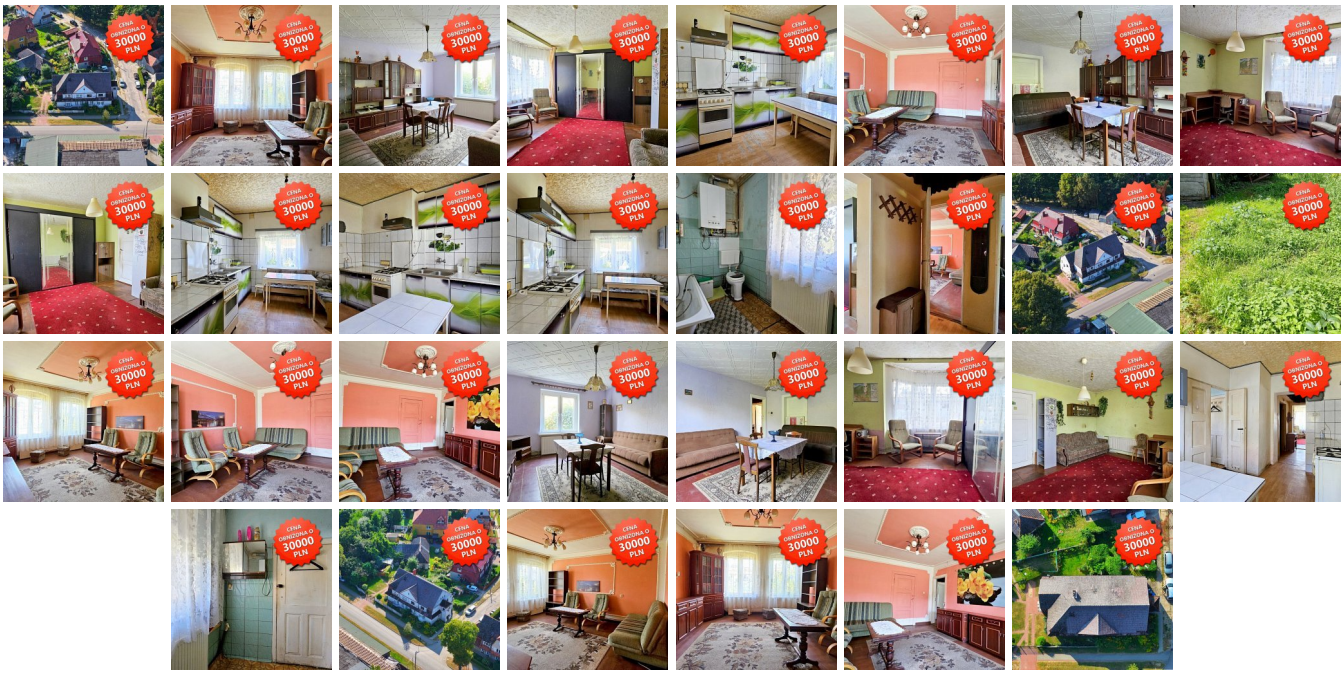
KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 $m^2$,

Maszewo

Cena **239 000** zł



https://www.kerner-nieruchomosci.pl

**Uwaga, nowa, niższa cena, taniej o -30.000 PLN*.** Polecamy Państwu **Mieszkanie 3 Pokojowe,**

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

**Bezczynszowe** o powierzchni użytkowej: **74,84m2**, położone na **Parterze Domu** (budynek kilkurodzinny) **w Maszewie.** Lokal mieszkalny, składający się z **3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i schowka.** Podłogi drewniane (deski) i gumolit; ściany malowane. Łazienka z WC plus schowek. W kuchni pas glazury; wyposażenie: meble kuchenne, kuchenka gazowa z piekarnikiem, okap. **Dodatkowo przynależy piwnica** o powierzchni: **14,71 m2** oraz **przysługuje udział** wynoszący: **49/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia. Okna PVC. Media: prąd, woda, kanalizacja miejska, ogrzewanie oraz źródło c.w.: piec gazowy dwuobiegowy. Mieszkanie do remontu. Polecamy z uwagi na lokalizację, układ (dwustronne, rozkładowe), brak opłat do zarządcy (mieszkanie bezczynszowe), lokatę kapitału jako inwestycję w nieruchomości, możliwości zarobkowe (wynajem) oraz atrakcyjną cenę do negocjacji**. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
**Aktualna cena na dzień: 26.10.2024 r.: 239.000 PLN.**
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 269.000 PLN.

Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

**Nieruchomości Goleniów** | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Jesteśmy także na:
Facebook
**https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/**
Instagram
**https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/**
Twitter
**https://twitter.com/kernerestate/**
TikTok
**https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/**
YouTube
**https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci**

**#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomościgoleniów #nieruchomoscigoleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #dzialkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami #realestateagency**

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 26018/KRN/MS | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 239 000 PLN |
| Stara cena | ~~269 000 PLN~~ | Cena za m2 | 3 193 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | goleniowski |
| Gmina | Maszewo | Miejscowość | Maszewo |
| Kod pocztowy | 72-130 | Okolica | Jezioro Maszewskie |
| Spółdzielnia | Bezczynszowe | Położenie | MIASTO |
| Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita | 75 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 75 m² | Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE, WYSOKI PARTER |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Standard | DO REMONTU KAPIT. |
| Stan budynku | DO REMONTU | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj stropu | DREWNIANY |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | ODDZIELNA, Z OKNEM |
| Wyposażenie kuchni | PEŁNE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | DO REMONTU | Wyposażenie łazienki | CZĘŚCIOWE |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | LOKALNA DROGA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 3 |
| Liczba sypialni | 2 | Parter | TAK |
| Ilość pięter | 1 | Ilość poziomów | 2 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Powierzchnie piwnic | 14,71 m² | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Piecyk gazowy | JEST | Piekarnik | JEST |
| Kuchnia gazowa | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CEMENTOWA | Kształt dachu | DWUSPADOWY |
| Poddasze | UŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | DESKI, LINOLEUM |
| Elewacja | BARANEK | Rodzaj ogrodzenia | SIATKA |
| Ogrodzenie | CZĘŚCIOWE | Czy jest KW | JEST |

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wodomierz | JEST | Ogródek | JEST |
| Garderoba | JEST | Pomieszczenie gospodarcze | JEST |
| Witryna | JEST | Najbliższy basen | 6 km |
| Najbliższy park | 400 m | Najbliższy las | 100 m |
| Najbliższe morze | 60 km | Najbliższa łąka | 100 m |
| Najbliższe jezioro | 100 m | Najbliższy sklep | 100 m |
| Najbliższa przychodnia | 500 m | Najbliższy żłobek | 500 m |
| Najbliższe przedszkole | 150 m | Najbliższa Szkoła Podstawowa | 500 m |
| Najbliższa szkoła średnia | 600 m | Najbliższy przystanek PKS | 600 |
| Najbliższe lotnisko | 20 km | Najbliższa marina | 100 m |
| Komunikacja miejska | 200 m | Posterunek policji | 800 m |
| Straż Pożarna | 500 m | Najbliższy hipermarket | 100 m |
| Najbliższa apteka | 500 m | Najbliższy lokal gastronomiczny | 100 m |
| Najbliższa stacja paliw | 1 km | Nr Licencji | 21221 |
| Warunki gruntowe | DOBRE | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIĄŻLIWOŚCI |
| Rozkład mieszkania | TRÓJSTRONNE | Najbliższa plaża | 100 m |
| Najbliższe kino | 16 km | Najbliższy teatr | 800 m |
| Najbliższa kawiarnia | 100 m | Najbliższy szpital | 500 m |
| Najbliższy hotel | 2 km | Najbliższy bankomat | 150 m |
| Najbliższy bank | 150 m | Najbliższa poczta | 800 m |
| Najbliższy plac zabaw | 50 m | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, WC, OKNO |

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**