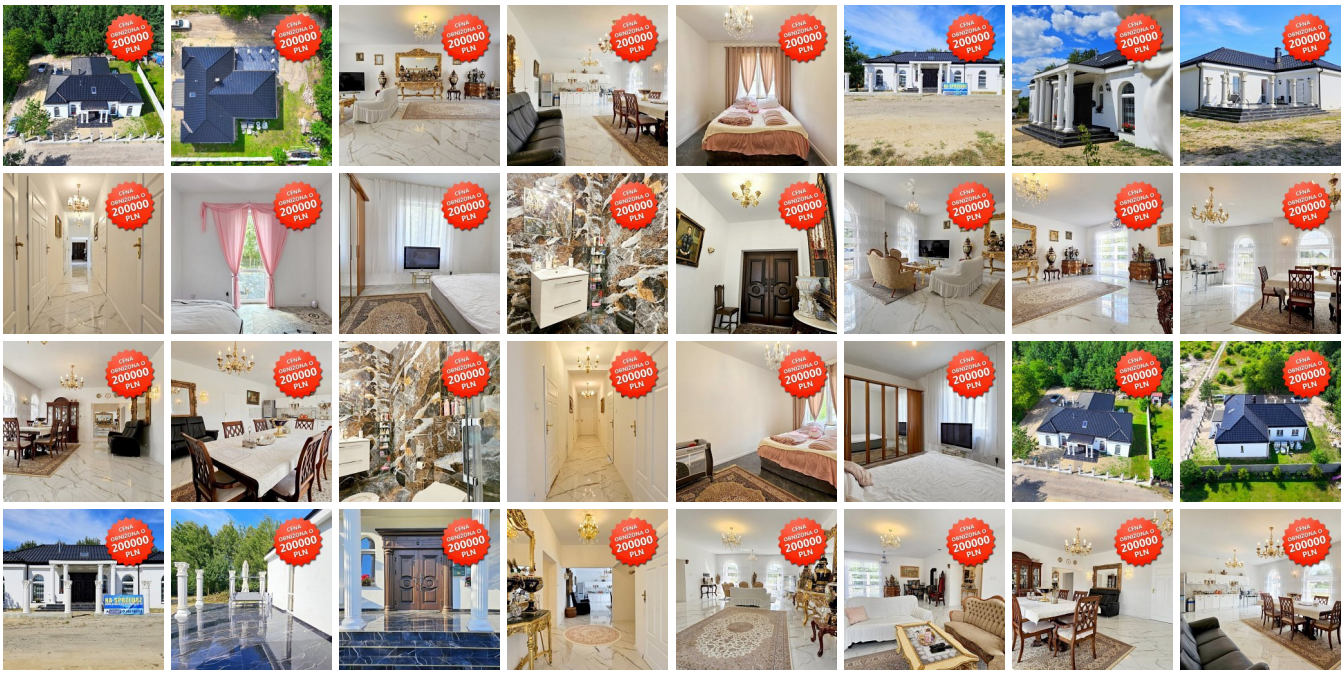
KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

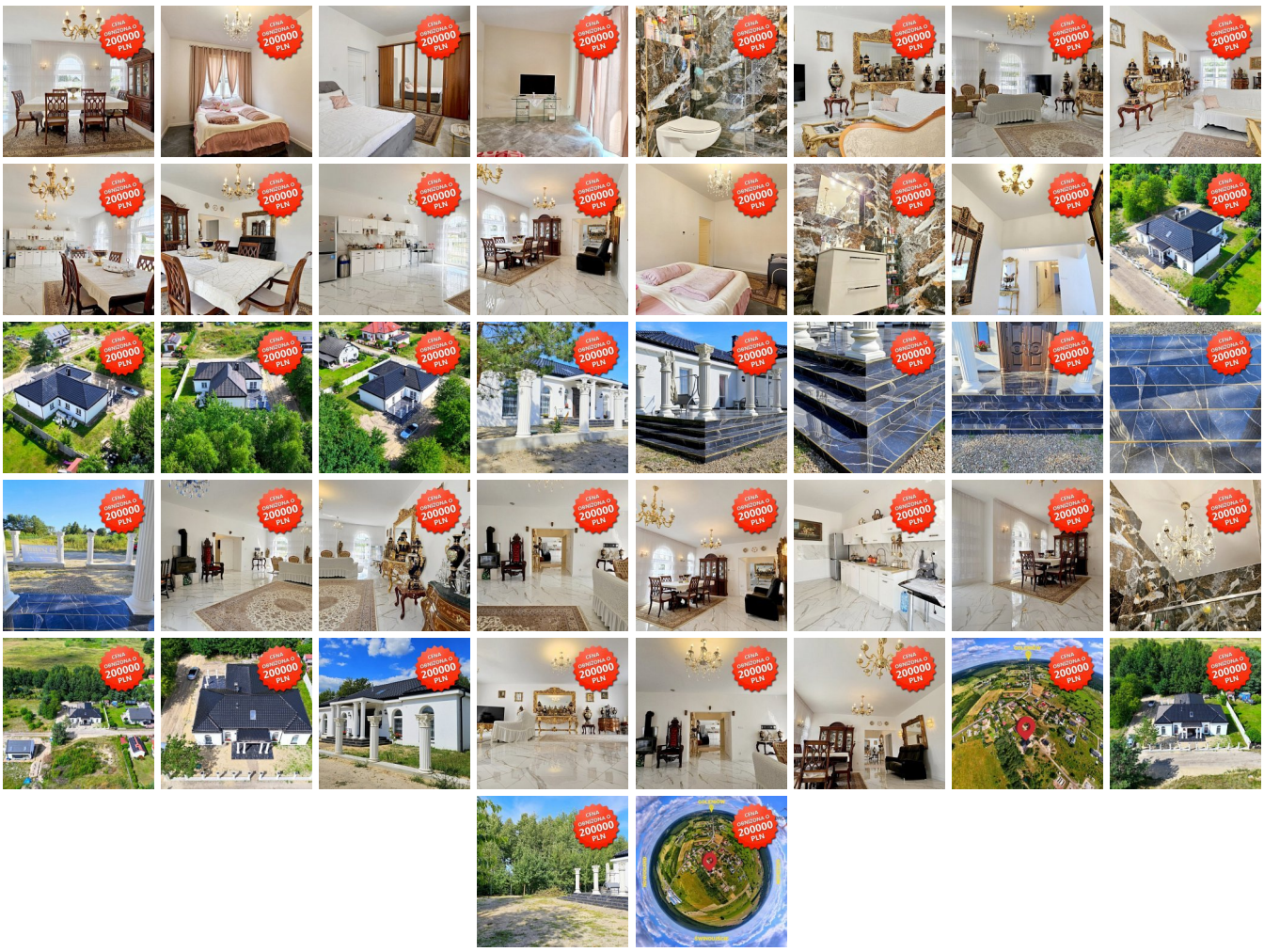
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 197 m^2, pow. działki: 1,076 m^2,
Goleniów

Cena **1 150 000** zł



KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl



https://www.kerner-nieruchomosci.pl
Uwaga, nowa, niższa cena, taniej o -200.000 PLN*. Polecamy Państwu wyjątkową i niepowtarzalną ofertę nieruchomości na sprzedaż: **DOM WOLNOSTOJĄCY (REZYDENCJA)** w kształcie litery "T" o powierzchni użytkowej: **196,55 m2**, położony na działce o powierzchni: **1076 m2 pod Goleniowem** w miejscowości Żdżary. **Dach kopertowy (wielospadowy) pokryty dachówką ceramiczną. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym - przestrzeń strychowa. Na parterze znajdują się: duży przestronny salon (pokój dzienny) z wyjściem na taras i ogród, 5 sypialni, kuchnia z jadalnią, 2 łazienki z wc, korytarz, hall, wiatrołap (ganek w bryle budynku) oraz 2 pomieszczenia gospodarcze (pralnia i techniczne).** Na parterze we wszystkich pomieszczeniach na podłogach położona jest terakota; ściany gładzone i pomalowane. W salonie kominek. Łazienki wykończone glazurą i terakotą; wyposażenie: kabina prysznicowa, meble łazienkowe, lustro, szafka z umywalką, grzejnik drabinkowy, wc. Kuchnia z oknem połączona z jadalnią wykończona glazurą i terakotą; wyposażenie: meble kuchenne, kuchenka (płyta) gazowa z piekarnikiem elektrycznym oraz zlew. Na strych prowadzą schody drabinkowe. **Okna PVC. Ogrzewanie oraz źródło c. w.: piec gazowy 2-obiegowy (ogrzewanie podłogowe). Media: prąd, gaz (zbiornik podziemny), woda, kanalizacja (szambo). Z salonu oraz sypialni wyjście na duży taras i ogród.** Budynek gotowy do zamieszkania. **Dom wybudowany w oparciu o indywidualny projekt, co czyni go wyjątkowym i niepowtarzalnym, posiada wyjątkowy charakter, styl oraz jest przestronny i funkcjonalny. Ciekawa oferta do zamieszkania dla Rodziny lub Firmy jako Inwestycja pod Wynajem oraz z uwagi na większą powierzchnię i ilość pomieszczeń oraz 2 łazienki i możliwość uzyskania 2 kuchni - mogą zamieszkać 2 Rodziny (dwa pokolenia). Zdjęcia nie przedstawiają wszystkich dostępnych**

pomieszczeń. Polecamy z uwagi na lokalizację, standard wykończenia, układ pomieszczeń, lokatę kapitału, możliwości zarobkowe (wynajem) oraz atrakcyjną cenę do negocjacji. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.
Aktualna cena na dzień: 26.10.2024 r.: 1.150.000 PLN.
Najniższa cena z 30 dni przed obniżką: 1.350.000 PLN.

Przedmiotowa nieruchomość posiada "Świadectwo charakterystyki energetycznej".

Wskaźniki charakterystyki energetycznej / **Oceniana część budynku**:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:
EU = 65,31 kWh/(m2-rok),

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową:
EK = 100,96 kWh/(m2-rok),

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:
EP = 111,06 kWh/(m2-rok),

Jednostkowa wielkość emisji CO2:
E CO2 = 0,0223 t CO2/(m2-rok),

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:
Uoze = 4,17 %.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/
YouTube
https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomościgoleniów #nieruchomoscigoleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #dzialkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami #realestateagency

Symbol	26017/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000 PLN
Stara cena	~~1 350 000 PLN~~	Cena za m2	5 851 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-113	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	197 m²	Powierzchnia działki	1 076 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	197 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA, YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	21221	EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	65
EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	111	EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	100
U - udział odnawialnych źródeł energii	4	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**