KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m^2,

Goleniów

Cena **529 000** zł

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

https://www.kerner-nieruchomosci.pl
REZERWACJA
Polecamy Państwu **nowoczesny apartament, mieszkanie 2 pokojowe do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem**, położone na **I piętrze** w **nowszym budynku (z windą)** o powierzchni użytkowej: **54 m2** w bardzo dobrej lokalizacji, **centrum Goleniowa, galeria "Mini Park"**. Mieszkanie składa się z: **salonu połączonego z kuchnią (aneks kuchenny), sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju.** W pokojach na podłodze: deska podłogowa; ściany w salonie: płytki, cegła dekoracyjna (piaskowiec), gładzone, malowane, częściowo tapeta, w sypialni: tapeta; wyposażenie: duża, przeszklona szafa typu komandor. W kuchni na ścianach: częściowa glazura; na podłodze: terakota; wyposażenie: meble kuchenne, zlew, zmywarka oraz płyta indukcyjna z piekarnikiem w zabudowie i lodówko-zamrażarka. Łazienka z WC wykończona: glazurą i terakotą; wyposażenie: wanna narożna, umywalka z szafką i lustrem oraz pralka. W przedpokoju na podłodze: terakota; na ścianach: tapeta; wyposażenie: duża, przeszklona szafa z lustrem typu komandor. **Ogrzewanie oraz źródło c. w.: z sieci miejskiej.** Miesięczna kwota czynszu dla zarządcy: 600 zł plus opłaty prąd i wodę. Mieszkanie o podwyższonym standardzie, umeblowane i wyposażone, gotowe do wprowadzenia. **Ciekawa oferta do zamieszkania dla Rodziny lub Firmy jako Inwestycja pod Wynajem. Polecamy z uwagi na lokalizację, nowsze budownictwo, wysoki standard wykończenia, lokatę kapitału, możliwości zarobkowe (wynajem), niższe koszty utrzymania oraz atrakcyjną cenę do negocjacji.** Świadczymy także usługi w zakresie pośrednictwa w znalezieniu Najemcy. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/
YouTube
https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci

#kernernieruchomości #kernernieruchomosci #goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomościgoleniów #nieruchomoscigoleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #dzialkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #flip #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami #realestateagency #agent #agentnieruchomosci #agentnieruchomości #pośrednik #posrednik #pośredniknieruchomości #posredniknieruchomosci MOBILE GSM 500700758.

Symbol	26010/KRN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000 PLN
Stara cena	~~535 000 PLN~~	Cena za m2	9 907 PLN
Cena negocjowana	JEST	opłaty dodatkowe [zł]	600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Ulica	Dworcowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	54 m²
Powierzchnia użytkowa	54 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, APARTAMENT
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ, APARTAMENTOWIEC, BLOK	Rok budowy	2015

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, internet, tv
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WOD-KAN, C.O.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, KLINKIER
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Garderoba	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Najbliższe SPA	400 m	Najbliższy basen	900 m
Najbliższy park	200 m	Najbliższy las	300 m
Najbliższa łąka	400 m	Najbliższa rzeka	100 m
Najbliższa linia brzegowa	100 m	Najbliższy sklep	20 m
Najbliższa przychodnia	500 m	Najbliższy żłobek	300 m
Najbliższe przedszkole	300 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	300 m
Najbliższa szkoła średnia	400 m	Najbliższa uczelnia wyższa	500 m
Najbliższa stacja PKP	100 m	Najbliższy przystanek PKS	80 m
Najbliższe lotnisko	6 km	Komunikacja miejska	80 m
Posterunek policji	500 m	Straż Pożarna	700 m
Najbliższy hipermarket	20 m	Najbliższa apteka	20 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	20 m	Najbliższa stacja paliw	600 m
Nr Licencji	21221	Cechy dodatkowe	KWATERY PRACOWNICZE, LOKAL MIESZKALNY, PO REMONCIE
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Sieć LAN	JEST	Najbliższe kino	500 m
Najbliższy teatr	500 m	Najbliższa kawiarnia	20 m
Najbliższy klub fitness	20 m	Najbliższa siłownia	20 m
Najbliższy szpital	900 m	Najbliższy hotel	900 m
Najbliższy bankomat	20 m	Najbliższy bank	30 m
Najbliższa poczta	500 m	Najbliższy plac zabaw	200 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Kuchenka mikrofalowa	JEST

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Rolety	JEST	Żaluzje	JEST
Czynsz administracyjny	600 PLN		

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**