KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5,382 m^2,
Goleniów, Marszewo

Cena **429 000** zł

https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Polecamy Państwu atrakcyjną **DZIAŁKĘ GRUNTU NR 4/1 o pow. 5382 m2,** położoną w miejscowości **MARSZEWO**, obręb 0029 Marszewo, Gm. Goleniów, pow. goleniowski, woj. zachodniopomorskie. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zielonych, a w pobliżu powstaje nowa zabudowa mieszkalna jednorodzinna - budynki wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej. **Działka ma dostęp do drogi publicznej. Polecamy z uwagi na lokalizację (obrzeża - "sypialnia Goleniowa"), możliwości inwestycyjne - przyszła zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza), lokatę kapitału oraz atrakcyjną, niską cenę do negocjacji.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Powierzchnia: **0,5382 HA,**
Działka: **skrajna,**
Kształt: **prostokąt,**
Wygląd działki: **pusta,**
Ogrodzona: **nie,**
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **nie,**
Warunki zabudowy: **brak.**

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Goleniów uchwalonym przez Radę Miejską w Goleniowie Uchwałą nr LI/601/22 z dn. 31.08.2022 r. w/w działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej (symbol MN2).

POŁOŻENIE:
Usytuowanie: **obrzeża miejscowości,**
Odległość do najbliższych zabudowań: **100 m,**
Sąsiedztwo: **tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa (budynki wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej)**
Rodzaj drogi dojazdowej: **gminna (gruntowa),**
Dostęp do drogi publicznej: **tak,**
Ukształtowanie terenu: **teren płaski,**
Nowogard: **29 km,**
Goleniów: **500 m,**
Stargard: **39 km,**
Szczecin: **38 km,**
Międzyzdroje: **60 km.**

MEDIA:
WODA: **brak (okolica),**
KANALIZA: **brak (prawdopodobnie szambo),**
GAZ: **brak (okolica)**
PRĄD: **brak (okolica).**

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/kernernieruchomosci/

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci/
YouTube
https://www.youtube.com/@kernernieruchomosci

Nazwy, marki, znaki, znaki towarowe, loga, ruchomości, nieruchomości, materiały, opracowania, mapy i inne prawa i rzeczy, należą do ich prawnych właścicieli.

Symbol	25981/KRN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 000 PLN
Cena za m2	80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Marszewo
Nr działki	4/1	Obręb geodezyjny	Marszewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, SEGMENTOWA
Okolica	tereny zielone	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	5 382 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Najbliższe SPA	3 km
Najbliższy basen	3 km	Najbliższy park	3 km
Najbliższy las	100 m	Najbliższe morze	55 km
Najbliższa łąka	50 m	Najbliższy sklep	2, 5 km
Najbliższa przychodnia	3 km	Najbliższy żłobek	3 km

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Najbliższe przedszkole	3 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3 km
Najbliższa szkoła średnia	2, 5 km	Najbliższa stacja PKP	3 km
Najbliższy przystanek PKS	500 m	Najbliższe lotnisko	3 km
Komunikacja miejska	3 km	Posterunek policji	2, 5 km
Straż Pożarna	3 km	Najbliższy hipermarket	2 km
Najbliższa apteka	3 km	Najbliższy lokal gastronomiczny	2 km
Najbliższa stacja paliw	2, 5 km	Nr Licencji	21221
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Najbliższe kino	3 km	Najbliższy teatr	3 km
Najbliższa kawiarnia	3 km	Najbliższy klub fitness	3 km
Najbliższa siłownia	3 km	Najbliższy szpital	3 km
Najbliższy hotel	2 km	Najbliższy bankomat	3 km
Najbliższy bank	3 km	Najbliższa poczta	3 km
Najbliższy plac zabaw	500 m		

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**