KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m^2, pow. działki: 708 m^2,

Przybiernów

Cena **487 000** zł

https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Polecamy Państwu **Dom Wolnostojący** położony w **Przybiernowie** na działce o powierzchni: **708 m2**. Budynek **dwukondygnacyjny z częścią strychową**, dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową, składający się z **4 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki z wc, spiżarni, przedpokoju, korytarza oraz wiatrołapu** o łącznej powierzchni użytkowej: **ok. 120 m2. u, korytarza oraz wiatrołapu** o łącznej powierzchni użytkowej: **ok. 120 m2. Budynek po częściowym remoncie: nowa instalacja elektryczna,**

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

tynki, schody oraz ogrodzenie panelowe. Na działce znajduje się także **budynek gospodarczy** o powierzchni użytkowej: **ok. 29 m2**. Budynek podpiwniczony (garaż, kotłownia i pom. gospodarcze). **Media: prąd, woda, kanalizacja miejskie. Ogrzewanie: piec c.o. na ekogroszek (z podajnikiem). Gaz w drodze.** Istnieje możliwość zamiany na dom lub mieszkanie w rozliczeniu. **Nieruchomość do remontu.** Cena do negocjacji. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość posiada "Świadectwo charakterystyki energetycznej" i Sprzedający zobowiązuje się do przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.
KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

UWAGA - WAŻNA INFORMACJA:
1. Świadectwa charakterystyki energetycznej.
Świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Obowiązek posiadania w określonych sytuacjach świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku wynika z prawa europejskiego. Celem wprowadzenia obowiązku sporządzania świadectw jest promowanie budownictwa efektywnego energetycznie i zwiększanie świadomości społecznej w zakresie możliwości uzyskania oszczędności energii w budynkach. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii. Zasady sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków zostały określone w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
2. Kiedy wymagane jest świadectwo charakterystyki energetycznej?
a) Świadectwo trzeba przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie:
• zbywany na podstawie umowy sprzedaży,
• zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
• wynajęty.
b) Forma przekazania świadectwa
W wyniku nowelizacji przepisów (od 28 kwietnia 2023 r.), świadectwo będzie można otrzymać w formie:
• papierowej - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej
• elektronicznej - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
3. Fakt przekazania świadectwa, zostanie odnotowany w akcie notarialnym, natomiast w przypadku braku jego przekazania – notariusz pouczy zobowiązanego do przekazania świadectwa o karze grzywny za niewywiązanie się z tego obowiązku.
Więcej informacji na temat Świadectwa charakterystyki energetycznej znajdziesz także na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii pod adresem:
https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/Swiadectwa-charakterystyki-energetycznej

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomościgoleniów #nieruchomoscigoleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #dzialkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami #realestateagency #kernernieruchomości #kernernieruchomosci

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Symbol	25362/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	487 000 PLN
Stara cena	~~489 000 PLN~~	Cena za m2	3 479 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Przybiernów	Miejscowość	Przybiernów
Kod pocztowy	72-110	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	140 m²
Powierzchnia działki	708 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	120 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU, DOBRY
Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	ELEKTRYCZNA; WOD-KAN
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Najbliższe SPA	24 km	Najbliższy basen	24 km
Najbliższy park	500 m	Najbliższy las	400 m
Najbliższa łąka	200 m	Najbliższe jezioro	900 m
Najbliższy sklep	100 m	Najbliższa przychodnia	100 m
Najbliższy żłobek	24 km	Najbliższe przedszkole	300 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300 m	Najbliższa szkoła średnia	24 km
Najbliższa stacja PKP	10 km	Najbliższy przystanek PKS	150 m
Najbliższe lotnisko	20 km	Komunikacja miejska	200 m
Posterunek policji	100 m	Straż Pożarna	300 m
Najbliższy hipermarket	150 m	Najbliższa apteka	150 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	1, 5 km	Najbliższa stacja paliw	200 m
Nr Licencji	21221	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższe kino	24 km	Najbliższy teatr	24 km

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Najbliższa kawiarnia	150 m	Najbliższy klub fitness	24 km
Najbliższa siłownia	24 km	Najbliższy szpital	24 km
Najbliższy hotel	24 km	Najbliższy bankomat	100 m
Najbliższy bank	100 m	Najbliższa poczta	100 m
Najbliższy plac zabaw	100 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC
Rolety	JEST		

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**