KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m^2,

Goleniów

Cena **225 000** zł





https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Polecamy Państwu **na sprzedaż mieszkanie 1 pokojowe (kawalerka)**, położone na **IV piętrze** w **budynku wielorodzinnym (bloku)** o powierzchni użytkowej: **30,94 m2** w **Goleniowie**. Mieszkanie składa się z: **pokoju (18,71 m2), kuchni (6,15 m2), łazienki z WC (3,08 m2) oraz przedpokoju (3,00 m2).** W pokoju na podłodze: panele podłogowe; ściany: malowane. W kuchni na podłodze: terakota; na ścianach: pas glazury; wyposażenie: meble kuchenne, nowa kuchenka gazowa z piekarnikiem i nowa lodówko-

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

zamrażarka. Łazienka z WC wykończona: glazurą i terakotą; wyposażenie: kabina prysznicowa, umywalka z szafką i lustrem oraz nowa pralka. W przedpokoju na podłodze: terakota; na ścianach: tapeta; wyposażenie: szafa. **Ogrzewanie oraz źródło c. w.: z sieci miejskiej. Gaz do kuchenki gazowej. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone - gotowe do zamieszkania.** Czynsz do zarządcy: Spółdzielnia "OSADA" ok. 350 zł. **Ciekawa oferta "na start" dla małej Rodziny (układ mieszkania) - ewentualnie istnieje możliwość przerobienia na dwa pokoje. Spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z KW - nabycia mogą dokonać również obywatele spoza Unii Europejskiej, np. Ukrainy.** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

WIRTUALNY SPACER VR 360 - KLIKNIJ

https://www.kerner-nieruchomosci.pl/wirtualne_spacery/mieszkanie_sprzedaz_goleniow/index.html

Na chwilę obecną, przedmiotowa nieruchomość nie posiada "Świadectwa charakterystyki energetycznej", jednakże Sprzedający zobowiązuje się do sporządzenia (uzyskania) i przekazania niniejszego dokumentu najpóźniej do dnia jej zbycia (sprzedaży), zamiany lub wynajmu.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/KernerRealEstate/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/
TikTok
https://www.tiktok.com/@kernernieruchomosci

UWAGA - WAŻNA INFORMACJA:
1. Świadectwa charakterystyki energetycznej.
Świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub części budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, a w przypadku budynków niemieszkalnych również oświetlenia. Obowiązek posiadania w określonych sytuacjach świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku wynika z prawa europejskiego. Celem wprowadzenia obowiązku sporządzania świadectw jest promowanie budownictwa efektywnego energetycznie i zwiększanie świadomości społecznej w zakresie możliwości uzyskania oszczędności energii w budynkach. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii. Zasady sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków zostały określone w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
2. Kiedy wymagane jest świadectwo charakterystyki energetycznej?
a) Świadectwo trzeba przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie:
• zbywany na podstawie umowy sprzedaży,
• zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
• wynajęty.
b) Forma przekazania świadectwa
W wyniku nowelizacji przepisów (od 28 kwietnia 2023 r.), świadectwo będzie można otrzymać w formie:
• papierowej - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

uprawnionej
• elektronicznej - opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
3. Fakt przekazania świadectwa, zostanie odnotowany w akcie notarialnym, natomiast w przypadku braku jego przekazania – notariusz pouczy zobowiązanego do przekazania świadectwa o karze grzywny za niewywiązanie się z tego obowiązku.
Więcej informacji na temat Świadectwa charakterystyki energetycznej znajdziesz także na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii pod adresem:
https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/Swiadectwa-charakterystyki-energetycznej

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomościgoleniów #nieruchomoscigoleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #dzialkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami #realestateagency #kernernieruchomości #kernernieruchomosci

Symbol	5176/KRN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	225 000 PLN
Stara cena	~~229 000 PLN~~	Cena za m2	7 272 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Ulica	Akacjowa
Spółdzielnia	OSADA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	31 m²
Powierzchnia użytkowa	31 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	6,15 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3,08 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	18,71 m²

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	ENERGETYCZNA, WOD-KAN, GAZOWA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WOD-KAN, GAZOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	NIE MA
Najbliższe SPA	500 m	Najbliższy basen	500 m
Najbliższy park	500 m	Najbliższy las	300 m
Najbliższe morze	50 km	Najbliższa łąka	300 m
Najbliższa rzeka	100 m	Najbliższy sklep	30 m
Najbliższa przychodnia	200 m	Najbliższy żłobek	100 m
Najbliższe przedszkole	100 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	100 m
Najbliższa szkoła średnia	500 m	Najbliższa stacja PKP	800 m
Najbliższy przystanek PKS	800 m	Najbliższe lotnisko	6 km
Komunikacja miejska	200 m	Posterunek policji	900 m
Straż Pożarna	600 m	Najbliższy hipermarket	100 m
Najbliższa apteka	50 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	100 m

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Najbliższa stacja paliw	500 m	Nr Licencji	21221
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Najbliższe kino	600 m	Najbliższy teatr	800 m
Najbliższa kawiarnia	100 m	Najbliższy klub fitness	500 m
Najbliższa siłownia	500 m	Najbliższy szpital	600 m
Najbliższy hotel	100 m	Najbliższy bankomat	100 m
Najbliższy bank	100 m	Najbliższa poczta	100 m
Najbliższy plac zabaw	50 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, PRALKA
Kuchenka mikrofalowa	JEST		

Dawid Kerner
GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**