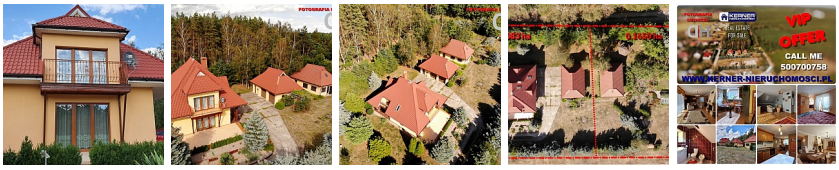
KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 206 m^2, pow. działki: 2,083 m^2,
Goleniów, okolica

Cena **730 000** zł

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl



https://www.kerner-nieruchomosci.pl
Polecamy Państwu **ciekawy, funkcjonalny i ekonomiczny Dom Wolnostojący** o powierzchni użytkowej: **206 m2**, posadowiony na **działce** o powierzchni: **2083 m2** w okolicach **Goleniowa.** Budynek **dwukondygnacyjny z częścią strychową**, dach kopertowy pokryty blachodachówką. **Na parterze znajdują się: duży salon z kominkiem z wyjściem na taras, duża kuchnia połączona z jadalnią, łazienka z WC (kabina prysznicowa, wc, umywalka, lustro, okno), pomieszczenie gospodarcze (spiżarnia), hall oraz wiatrołap**. **Na piętrze znajdują się: 3 przestronne sypialnie (2 z wyjściem na balkon), duża łazienka (wanna, wc, bidet, meble łazienkowe z lustrem i umywalką, okno) oraz korytarz i wejście na strych (do użytku)**. Budynek posiada **piwniczkę** (pralnia, pomieszczenie gospodarcze). Obok budynku znajduje się **wolnostojący, murowany garaż dwustanowiskowy z częścią gospodarczą** o powierzchni: ok. **50 m2**. W pokojach na podłogach znajdują się: panele podłogowe oraz parkiet; ściany: malowane, częściowo tapety. Łazienki z WC wykończone glazurą i terakotą. W kuchni i jadalni na podłodze panele podłogowe; na ścianach: tapety oraz pas glazury (zabudowa kuchenna z wyposażeniem). W przedpokoju na podłodze: panele podłogowe; ściany: malowane. W wiatrołapie na podłodze: terakota; ściany: malowane (szafa typu komandor). **Budynek ocieplony styropianem** o grubości: **15 cm**, a **dach wełną** o grubości: **25 cm**. **Schody na piętro: drewniane, sosnowe. Okna PCV. Ogrzewanie: elektryczne podłogowe oraz w w salonie kominek (wężownica i rozprowadzenie ciepła po pokojach na piętrze). Media: prąd, woda (własne ujęcie), kanalizacja (szambo), nowe panele fotowoltaiczne. Teren wokół domu pięknie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Lokalizacja od zawsze miała duże znaczenie przy wyborze (zakupie) oferty ale w obecnych czasach pandemii, ma ogromne znaczenie w kierunku lokalizacji modmiejskich i terenów wiejskich. Prezentowana oferta spełnia obecny i przyszły trend, jakim jest bezpieczeństwo, niezależność oraz kontakt z przyrodą (posiadłość przy lecie), wokół tereny zielone, cisza, spokój, czyste i zdrowe powietrze.**
Polecamy z uwagi na atrakcyjną cenę, oraz wspomniane wyżej usytuowanie (lokalizację).
Istnieje możliwość zakupu (do uzgodnienia) dodatkowej (sąsiadującej) działki o powierzchni: 1650 m2, zabudowanej budynkiem wolnostojącym, pełniącym obecnie funkcję letniej kuchni z pomieszczeniem gospodarczym i piwniczką. Działka stanowi odrębną nieruchomość z księgą wieczystą. Możliwość scalenia n/n nieruchomości.
Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

Więcej szczegółowych informacji - **LINK**

VIRTUALNY SPACER - **LINK**

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
Mobile GSM: 500 700 758
https://www.kerner-nieruchomosci.pl

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Nieruchomości Goleniów | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość**

DRONHOME.PL "z nami zobaczysz więcej".
USŁUGI DRONEM - FOTOGRAFIA LOTNICZA: Zdjęcia, filmy, panoramy sferyczne 360, transmisje (relacje) "na żywo", spoty reklamowe, wesela, imprezy, ochrona (monitoring), inspekcje wizualne budynków, budowli, obiektów, zdjęcia i filmy firmowe, produktowe, współpraca z deweloperami, biurami nieruchomości, geodetami, rolnikami do monitorowania upraw i inne usługi związane z użyciem bezzałogowych statków powietrznych (dronów).
https://www.dronhome.pl "widzimy więcej...możemy więcej...".

Jesteśmy także na:
Facebook
https://www.facebook.com/KernerRealEstate/
Instagram
https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/
Twitter
https://twitter.com/kernerestate/

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomościgoleniów #nieruchomoscigoleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaż #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #dzialkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #flip #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami #realestateagency

Symbol	4980/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	730 000 PLN
Cena za m2	3 155 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	okolica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	las
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	206 m²	Powierzchnia działki	2 083 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	206 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, INNE	Ogrzewanie	SŁONECZNE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE, KOMINEK, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	ELEKTRYCZNA, WODNA (W DRODZE), GAZOWA (W DRODZE)
Instalacje	ELEKTRYCZNA, FOTOWOLTAICZNA, WODNA (WŁASNE UJĘCIE), KANALIZACYJNA (SZAMBO)	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a
500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Najbliższe SPA	11 km	Najbliższy basen	11 km
Najbliższy park	3 km	Najbliższy las	50 m
Najbliższe morze	60 km	Najbliższa łąka	50 m
Najbliższe jezioro	9 km	Najbliższy sklep	500 m
Najbliższa przychodnia	3 km	Najbliższy żłobek	3 km
Najbliższe przedszkole	3 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3 km
Najbliższa szkoła średnia	11 km	Najbliższa uczelnia wyższa	11 km
Najbliższa stacja PKP	3, 5 km	Najbliższy przystanek PKS	3, 5 km
Najbliższe lotnisko	17 km	Najbliższa marina	9 km
Komunikacja miejska	400 m	Posterunek policji	3, 5 km
Straż Pożarna	500 m	Najbliższy hipermarket	3 km
Najbliższa apteka	3 km	Najbliższy lokal gastronomiczny	3, 5 km
Najbliższa stacja paliw	400 m	Nr Licencji	21221
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	11 km
Najbliższy teatr	11 km	Najbliższa kawiarnia	3, 5 km
Najbliższy klub fitness	11 km	Najbliższa siłownia	11 km
Najbliższy szpital	11 km	Najbliższy hotel	11 km
Najbliższy bankomat	3 km	Najbliższy bank	11 km
Najbliższa poczta	3 km	Najbliższy plac zabaw	400 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, BIDET, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO	Kuchenka mikrofalowa	JEST

Dawid Kerner

GSM: 500 700 758
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kerner-nieruchomosci.pl**