

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 423 m<sup>2</sup>, pow. działki: 67,700 m<sup>2</sup>,

Goleniów, okolica

Cena **2 590 000** zł<https://www.kerner-nieruchomosci>

**Lokalizacja od zawsze miała duże znaczenie przy zakupie oferty ale w obecnych czasach pandemii, ma ogromne znaczenie w kierunku lokalizacji modniejskich i terenów wiejskich. Prezentowana oferta spełnia obecny i przyszły trend, jakim jest bezpieczeństwo, niezależność oraz kontakt z przyrodą (posiadłość otoczona z 3 stron lasem, wokół tereny zielone, cisza, spokój, czyste i zdrowe powietrze).** Polecamy Państwu budynek **handlowo-usługowy** z obecnym przeznaczeniem na restaurację, hotel, dom weselny, dom seniora z **częścią mieszkalną** o powierzchni użytkowej: **423 m<sup>2</sup>**, na działce o powierzchni **67700 m<sup>2</sup> (6,77 ha)** w miejscowości **Kikorze, gm. Osina, pow. goleniowski w odległości 60 km od Szczecina, 16 km od Goleniowa, 6 km od Nowogardu i 10 km od Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów, położony w pobliżu S6.** Na **parterze** budynku o powierzchni użytkowej: **226 m<sup>2</sup>**, znajduje się lokal gastronomiczny, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze, socjalne, magazynowe, wc dla gości itd. oraz kotłownia. Na **piętrze** budynku o powierzchni: **196 m<sup>2</sup>**, znajdują się 4 osobne apartamenty - pokoje hotelowe z własnymi łazienkami z wc oraz część mieszkalna - dla właścicieli nieruchomości (istnieje możliwość uzyskania 4 dodatkowych apartamentów) oraz holl. Media: energia elektryczna; woda: własne ujęcie - studnia głębinowa; kanalizacja: własna 3-zbiornikowa biologiczna oczyszczalnia; ogrzewanie: piec konwekcyjny z komorą wolnego spalania. **Parking** o powierzchni: ok. **1300 m<sup>2</sup>** - kostka brukowa. Właściciele niniejszej nieruchomości, planowali także wybudowanie dodatkowych budynków: hotel oraz budynek gospodarczo-garażowy (możliwość wglądu) oraz stworzenie kortu tenisowego i stadniny koni. **Polecamy z uwagi na możliwość zamieszkania, prowadzenia różnego rodzaju działalności, np. stworzenie tzw. "DOMU SENIORA" lub jako "KWATERY PRACOWNICZE", dużą powierzchnię budynku: 423 m<sup>2</sup> i działki: 6,77 ha np. z możliwością podziału i budowy eko-osiedla ale przede wszystkim z uwagi na atrakcyjną lokalizację (bezpieczeństwo, niezależność oraz kontakt z przyrodą), a z drugiej strony - możliwość szybkiego przemieszczania (nowa droga S6 i S3).** Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI

mgr Dawid Kerner

72-100 Goleniów

ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a

Mobile GSM: 500 700 758

<https://www.kerner-nieruchomosci.pl>**Nieruchomości Goleniów** | **Sprzedaj Nieruchomość** | **Kup Nieruchomość****DRONHOME.PL** "z nami zobaczysz więcej".**USŁUGI DRONEM - FOTOGRAFIA LOTNICZA:** Zdjęcia, filmy, panoramy sferyczne 360, transmisje (relacje) "na żywo", spoty reklamowe, wesela, imprezy, ochrona (monitoring), inspekcje wizualne budynków, budowli,

obiektów, zdjęcia i filmy firmowe, produktowe, współpraca z deweloperami, biurami nieruchomości, geodetami, rolnikami do monitorowania upraw i inne usługi związane z użyciem bezałogowych statków powietrznych (dronów).

<https://www.dronhome.pl> "widzimy więcej...możemy więcej...".

Jesteśmy także na:

Facebook

<https://www.facebook.com/KernerRealEstate/>

Instagram

<https://www.instagram.com/kernernieruchomosci/>

Twitter

<https://twitter.com/kernerestate/>

#goleniów #goleniow #nieruchomości #nieruchomosci #realestate #forsale #nasprzedaż #nasprzedaz #domy #mieszkania #lokale #działki #dzialki #grunty #magazyny #hale #obiektykomercyjne #nawynajem #forrent #inwestycje #kernernieruchomosci #dronhome #nowogard #szczecin #stargard #zachodniopomorskie #poland #vipoffer #nieruchomości #goleniów #nieruchomosci #goleniow #mieszkanienasprzedaż #mieszkanienasprzedaz #domynasprzedaz #domynasprzedaz #działkinasprzedaż #działkinasprzedaz #magazynynasprzedaż #magazynynasprzedaz #halenasprzedaż #halenasprzedaz #restauracje #hotele #noclegi #pokoje #kwatery #kwaterypracownicze #kupno #sprzedaż #sprzedaz #najem #wynajem #podnajem #zamiana #flip #deweloper #developer #biuro #biuronieruchomości #biuronieruchomosci #agencja #agencjanieruchomosci #agencjanieruchomości #agencjaobrotunieruchomościami #agencjaobrotunieruchomosciami #realestateagency

Symbol	4948/KRN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 590 000 PLN
Stara cena	<del>2 790 000 PLN</del>	Cena za m2	3 995 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Osina	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	okolica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	las
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	423 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	67 700 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	423 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SUPOREKS	Materiał ścian	SUPOREKS

Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	6	Liczba WC	8
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	8	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, oczyszczalnia	Instalacje	prąd, woda, oczyszczalnia
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking TIR	JEST
Liczba miejsc parkingowych	50	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Kominek	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	6 km	Najbliższy basen	6 km

Najbliższy park	350 m	Najbliższy las	200 m
Najbliższe morze	50 km	Najbliższa łąka	300 m
Najbliższe jezioro	2 km	Najbliższy sklep	900 m
Najbliższa przychodnia	2 km	Najbliższy żłobek	6 km
Najbliższe przedszkole	6 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	6 km
Najbliższa szkoła średnia	6 km	Najbliższa uczelnia wyższa	6 km
Najbliższa stacja PKP	2 km	Najbliższy przystanek PKS	2 km
Najbliższe lotnisko	10 km	Komunikacja miejska	900 m
Posterunek policji	2 km	Straż Pożarna	2 km
Najbliższy hipermarket	6 km	Najbliższa apteka	2 km
Najbliższy lokal gastronomiczny	1 km	Najbliższa stacja paliw	1 km
Nr Licencji	21221	Cechy dodatkowe	BIZNES, DOM SENIORA, DOM WESELNY, HOTEL, KWATERY PRACOWNICZE, LOKAL MIESZKALNY, LOKAL USŁUGOWY, LOKAL UŻYTKOWY, RESTAURACJA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższe kino	6 km
Najbliższy teatr	6 km	Najbliższa kawiarnia	2 km
Najbliższy klub fitness	6 km	Najbliższa siłownia	6 km
Najbliższy szpital	6 km	Najbliższy hotel	1 km
Najbliższy bankomat	2 km	Najbliższy bank	6 km
Najbliższa poczta	6 km	Najbliższy plac zabaw	1 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	JEST



Dawid Kerner

 GSM: 500 700 758  
 biuro@kerner-nieruchomosci.pl



KERNER NIERUCHOMOŚCI Dawid Kerner  
72-100 Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a  
500 700 758  
biuro@kerner-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.kerner-nieruchomosci.pl](http://www.kerner-nieruchomosci.pl)